

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4177252 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu, která se nachází v obci Dolní Domaslavice. Obec Dolní Domaslavice nalezneme na břehu Žermanické přehrady s výborným dojezdem do Havířova, Frýdku-Místku a Českého Těšína.

Jedná se o jednopodlažní dům, který je dispozičně řešen jako 4+KK, se zastavěnou plochou 130 m² na pozemku o velikosti 634 m². Podlahová plocha o výměře 91 m².

Rodinný dům obdélníkového tvaru (10 X 13 m) bude zastřešen plochou střechou se sklonem 6%.

Nalezneme zde zádveří, WC, koupelna, technická místnost, obývací pokoj, chodba, ložnice a dva dětské pokoj. Z obývacího pokoje bude možný přímý přístup do zahrady přes přilehlou terasu. Rodinný dům je v současnosti ve výstavbě a je postupně dodáván. Koupě je možná v současném stavu, či dokončit stavbu pro zákazníka na klíč.

Nosné obvodové zdivo je tvořeno z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 300 mm na celoplošné lepidlo. Vnitřní nosné zdivo z tvárnic PORFIX P2-440 tl. 250 mm bude vyzděno také na lepidlo. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z příčkových PORFIX P2-500 tl. 125 mm. Vytápění je řešeno pomocí 2x klimatizace s venkovní jednotkou umístěnou na střeše (5,0 kW a 6,0 kW), v podlaží budou uloženy elektrické topné rohože, jako další zdroj vytápění jsou použity krb na tuhá paliva (teplovzdušný, výkon 6 kW). Na střeše je možné nainstalovat fotovoltaické panely, dle energetického štítku plocha FV 35,0 m². Pro přípravu teplé vody bude použit boiler.

Dům bude napojen na inženýrské sítě:

vodovodní přípojku, elektřinu a kanalizaci (splaškovou i dešťovou).

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte si domluvit prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Čmiel**

Tel:

+420 774410794

Email:

martin.cmiel@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4177252
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
Inzerát vydán:	15.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	634 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²