

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4178977 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorný rodinný dům s opravdu velkou zahradou v klidné lokalitě, ale přesto úplně kousek od Brna? Potom je tato nabídka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům s dvougaráží a možností parkování dalších aut. V 1.NP se nachází samostatná bytová jednotka 4+1, koupelna s WC a další samostatné WC přístupné z velkorysě prosklené terasy. Ve 2.NP je další samostatná bytová jednotka 2+kk s koupelnou s WC. Zbýlý podkrovní prostor nabízí další možnost pro půdní vestavbu. Ve dvorní části domu jsou technické a hospodářské místnosti. Největším a zásadním bonusem nabízené nemovitosti je krásná rovinatá zahrada, která při své šíři 30 metrů nabízí nádhernou klidovou zónu. Soukromí zahrady je zajištěno vzrostlými dřevinami rozmanitých druhů a v zadní části pozemku vlastním vinohradem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě vč. vlastní studny. Vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Celková plocha střech a orientace světových stran přímo vybízí k pořízení solárních panelů.

Pozemek celkem: 2.539 m2

ID inzerátu ESO:	4178977
Inzerát vydán:	23.08.2023
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2539 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/