

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4182310 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

12 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme novostavbu rodinného domu v dosahu Brna v obci Babice nad Svitavou, která je vzdálena pouze 10 km od Brna. Dům je ihned k nastěhování.

Sestává ze dvou podlaží, vstupní chodbou, pracovní a velkorysým obývacím pokojem s výstupy na terasy velkými francouzskými okny a kuchyňským koutem ve tvaru U a v patře třemi ložnicemi a prostornou koupelnou.

Dům stojí mimo hustou satelitní výstavbu a nabízí krásný výhled do okolí, pouze 120 metrů od domu je vstup do lesa.

Dispozice domu:

1. NP

- vstupní chodba 12m2
- pracovna 9,2m2
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 33m2, kuchyňská linka je včetně spotřebičů MORA,
- sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, dřez, baterie, vestavná lednice s mrazákem
- příprava pro krbová kamna s komínem v ceně 100 000,-Kč
- koupelna se sprchovým koutem a WC 5,7m2

2. NP

- ložnice 16,8m2
- pokoj 13,2m2
- pokoj 11m2
- chodba 5m2
- schodiště 4,8m2
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC 7,9m2

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, plyn v obci není.

Má plastová okna s trojskly, které jsou opatřeny předokenními hliníkovými žaluziemi s elektrickým pohonem.

Interiérové dveře jsou obložkové od firmy Sapeli a jsou v bílé barvě.

Podlahy v domě jsou vinylové, koupelny jsou opatřeny dlažbou.

Vytápění je podlahové s vodním oběhem a je spolu s ohřevem vody je zajištěn tepelným čerpadlem.

Z pravé strany domu je kryté parkovací stání, kde najdete přípojku 230/400 V.

Je zde i přípojka pro případnou elektromobilitu.

Za domem je prostorná zahrada, kde je na terasu vyvedena rovněž elektřina i voda.

V zahradě i v předzahrádce jsou uloženy retenční nádrže na dešťovou vodu.

Uliční šíře pozemku je 16 metrů, délka 50 metrů.

V ceně jsou zahrnuty i hrubé terénní úpravy.

Obec Babice nad Svitavou je vstupní branou do Moravského krasu a je obklopena lesy, loukami a pastvinami.

Spojení s Brnem zajišťuje IDS, a cesta do Brna Vám zabere 15 minut.

V obci je obchod, restaurace, základní škola i mateřská školka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Kompletní technická dokumentace k nahlédnutí.
Výhodné financování Vám bezplatně zprostředkujeme.
Pro více informací volejte makléře.
Volné ihned.
Klíče v RK.

ID inzerátu ESO:	4182310
Inzerát vydán:	07.09.2023
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	862 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	700 m2