

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4183558 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Chtěli byste dům, kde máte možnost v tichosti podnikat i bydlet?
Nebo hledáte prostornou vilku pro vaši firmu či ordinaci.

Tak neváhejte a výhodně si ho pořídte.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rodinné vilky ze čtyřicátých let ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Frýdek-Místek, v blízkosti restaurace u Mamy. Tento samostatný cihlový objekt disponuje prostornými pokoji a hospodářskou budovou s garáží. Dále na zahradě je zahradní altánek na posezení či oslavy.

Dispozice:

- Přízemí: Přízemí domu bylo řešeno jako technické zázemí, skladovací místnosti a dílny + garáž. Nabízí se přestavba na bytovou jednotku. Nachází se zde i skleník zabudovaný jako součást domu.
 - 1 Patro: Kde vystoupáte po krásných dřevěných schodek se nachází dva pokoje + kuchyň s koupelnou a WC a s prostornou spíží.
 - 2 Patro: Má k dispozici dva pokoje a WC
- Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. Kromě prostorných pokojů Vám nabízí také zahradní altán, které Vám umožní relaxovat a užívat si okolí. Součástí domu je také sklep pro Vaše úložné potřeby, garáž a 2 parkovací místa, abyste měli dostatek místa pro svá vozidla.

Pozemek se skládá:

- Zastavěná plocha a nádvoří – dům - 336 m²
- Zahrada kolem domu – 278 m²

Nemusíte se obávat nedostatku vody, protože přívod je zajištěn dálkovým vodovodem. Elektrické přípojky mají standardní napětí 230 V. Schody v domě jsou vyrobeny z kvalitního dřeva, které přidává domu osobitý šarm. Topení je zajištěno ústředním plynovým topením a také ústředním topením, což Vám umožní udržet si příjemnou teplotu v domě po celý rok.

Střecha na domu je velmi dobrém stavu krytina z betonové tašky.

Voda částečně v plastu. Dům je ve dobrém technickém stavu k okamžitému bydlení.

Díky vynikající dostupnosti a blízkosti autobusové dopravy je tato nemovitost ideálním místem pro bydlení. Můžete se těšit na pohodlné cestování a snadný přístup do okolních oblastí.

Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,

Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz

Zajištění výhodného financování v ceně.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás co nejdříve. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a představíme Vám tento úžasný rodinný dům osobně.

ID inzerátu ESO:	4183558
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Inzerát vydán:	13.09.2023
ID zakázky v RK:	19279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	183 m2
Zastavěná plocha:	336 m2