

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4184244 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej projektu třípodlažního rodinného domu pro užitnou plochou 153m² se stavebním pozemkem na okraji obce Jílové u Prahy, 3 minuty autem od náměstí, v Borku nad Sázavou. Je z části rovinatý a z části svažitý. Celková výměra je 1140m². Aktuálně zde stojí zděná chata a je již vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o zastavěné ploše 60m² + 37m² terasa na místě stávajícího objektu. (náhledy plánů jsou k dispozici ke stažení na mých stránkách pod inzerátem). Dispozice domu je plánována na 4+1 s terasou. Ihned po koupi můžete začít stavět. Projektová dokumentace s vyřízeným stavebním povolením je v ceně. Územní plán umožňuje stavbu zvětšit. Na pozemku je k dispozici elektřina, vlastní vrtaná studna o hloubce 40m, jímka 10m³. Z jímky vede přípojka na hranici pozemku pro vyvážející vůz. Pozemek má nový betonový plot, parkoviště pro 3 vozy, přípravu pro kamerový systém a přivedenou elektřinu pro posuvnou bránu. Na vizualizacích si můžete prohlédnout přibližný vzhled domu, dle aktuálního projektu.

Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete na mých webových stránkách přímo u inzerátu, nebo v záložce virtuální prohlídky.

V případě zájmu o prohlídku, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4184244
Inzerát vydán:	17.09.2023
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1140 m ²
Užitná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Ptáček**

Tel:

+420 724 344 577

Email:

info@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**