

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4184300 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi dům s krásnou zahradou a bazénem v klidné obci Vykáň. Část domu a venkovní prostory momentálně slouží k provozování společenských akcí. Po dalších úpravách by bylo možné nabízet i ubytování.

Dům o dispozici 5 + kk (156 m2) byl z velké části zrekonstruován v roce 2019. V rámci rekonstrukce proběhla výměna střechy včetně krovů, elektřiny apod. V domě také najdete půdu, kde je kompletně zrekonstruován jeden pokoj (20 m2) a další část (71 m2) čeká na dokončení. Z domu vyjdete na terasu o velikosti 60 m2.

Jelikož je dům částečně využíván k podnikatelské činnosti, nabízí spoustu dalšího prostoru k uskladnění věcí (37 m2). Na dům přímo navazují zastřešené venkovní prostory o velikosti více než 200 m2, které momentálně slouží k pořádání společenských akcí. Tyto prostory byly kolaudovány v roce 2022.

Celkový pozemek činí 3 306 m2. Zahradě najdete také bazén, zahradní domek, trampolínu a ohniště.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Studna slouží k zalévání zahrady. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která byla pořízena v roce 2019.

Vykáň se nachází pouze 8 km od Českého Brodu nebo 10 km od Úval. V obou městech je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb a hlavně přímé vlakové spojení do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4184300
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	18.09.2023
ID zakázky v RK:	373672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3306 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	344 m2
Zastavěná plocha:	324 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz