

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4184825 Datum vydání: 11.03.2024

Cena za nemovitost:

2 770 000 Kč

Lokalita:

Tachov

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji venkovské stavení se stodolou a zahradou v obci Mlýnec pod Přimdou. Nemovitost se nachází v tachovském okrese, nedaleko hranic s Německem (12 minut jízdy).

Předmětem prodeje je podsklepené stavení, na které navazují maštale a chlévy. Dále je součástí stodola (150 m²), dřevník (50 m²) a zahrada s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku je 1259 m², z toho zastavěná plocha 500 m², zahrada 760 m², podlahová plocha domu činí 250 m².

Přízemí domu tvoří vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a WC. Chodbou se dá projít do bývalé maštale, ve které jsou původní klenbové stropy. Podkroví je prostorné, vhodné k vybudování půdní vestavby. V podsklepené části se nachází kotelna, uhelna, studna, ze které se čerpá užitková voda. Dům je vytápěn ústředně kotlem na tuhá paliva, voda se čerpá ze studny ve sklepě. Odpad je sveden do jímky. Do dvou let je plánováno vybudovat v obci přípojky veřejného vodovodu, kanalizace a plynu.

Dům je kompletně vyklizen, tedy připraven na rekonstrukci, nicméně po drobných úpravách se zde dá bydlet. Dům se nachází v centru obce, s výhledem na místní kapli. Obec Mlýnec pod Přimdou leží 400 m od dálničního přivaděče D5 (exit Mlýnec), 5 km od města Přimda (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace) a 15 km od okresního města Tachov. V obci se nachází penzion s restaurací „Starý Mlýn“.

Koupi nemovitosti lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám zdarma pomůžeme zprostředkovat. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Více informací u realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4184825
Inzerát aktualizován:	11.03.2024
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	AS31/2023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	760 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Bubnová**

Tel:

+420 775 333 851

Email:

martina.bubnova@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz