

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4186978 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 995 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

adový rodinný d m v klidné lokalit Prahy 10 (Trnkov). Úžasná klidná lokalita, kterou skoro nikdo nezná. Hned vedle Zahradního M sta. Nepr jezdná pouze s minimem aut místních rezident .

Rodinný d m o dispozici 4+1 má užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup>. D m je áste n podsklepený. V podkrovní ásti je mimo dvou pokoj ještě p da. V p ízemí jsou potom dva obytné pokoje, kuchyn a koupelna s WC. Chodbou se potom prochází domem na zahradu.

P ed domem se nachází malá p edzahrádka o ploše cca 36 m a za domem se rozprostírá velká zahrada s vým rou 327 m, která je dob e p ístupná a nabízí p íjemné místo pro relaxaci. Na zahrad je také garáž pro jeden automobil a menší zd ná k lna. Celková plocha pozemku íní 449 m, p í emž zastav ná plocha je zhruba 86 m. Podélný tvar zahrady a její orientace zaru uje tém celodenní slune ní svit, což je ideální pro zahradni ení, rodinné aktivity nebo t eba wellness zónu. Zahrada a garáž je p ístupná i ze zadní ásti po asfaltové komunikaci což je veliký benefit.

M stskou tvr Trnkov tvo í pouze n kolik ulic, což zajiš uje klidné prost edí s minimálním dopravním provozem tém výhradn jen místních rezident . Je to skv lé místo pro bydlení, kde si m žete užívat soukromí a pohodlí.

D m byl doposud užíván, má zavedenou elekt inu, p ípojku plynu, vodovod a kanalizaci. Na zahrad se navíc nachází p vodní studna, což p edstavuje další benefit pro budoucí majitele. I když je d m v p vodním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, p edstavuje skv lou investi ní p íležitost s možností p estavby, zv tšení podkroví a rozší ení do zahrady, což tuto nemovitost íní atraktivní nejen pro rodiny hledající prostor. Také garáž v zadní ásti zahrady se nabízí pro zv tšení pro 2 automobily a další zahradní zázemí.

Okolní sousední domy již prošly úsp šnou rekonstrukcí, což ukazuje na potenciál v této lokalit . Zobrazená studie rekonstrukce domu nazna uje jednu z možností p estavby tohoto domu.

Doporu ujeme prohlídku tohoto hezkého domu za atraktivní cenu. Nabízí se zde získání krásného rodinného zázemí ve velice klidné lokalit zaru ující dostatek soukromí. A p í tom perfektní dostupnost m sta na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10.

Rádi vám d m osobn p edstavíme. Na prohlídku se t ší Alexandra a Marek



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Izera**

Tel:

**+420 605590424**

Email:

**marek.izera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4186978
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	363 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	449 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>