

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4187748 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Praha 6

Rodinné bydlení na jedné z nejlepších adres v Praze, které si p etvo íte p esn podle svých p edstav. Tento samostatn stojící d m v klidné ulici Sichrovského v Praze Nebušicích kombinuje prestižní lokalitu s možností vybudovat velkorysý moderní sídlo.

Klí ové parametry:

Dispozice: 4+1 s užitnou plochou 116 m.

Pozemek: 260 m se slunnou jihovýchodn orientovanou p edzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní ásti ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

Stav: D m je obyvatelný, ale p ímo vybízí ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je možnost rozší ení o další podlaží, ímž získáte luxusní prostor i pro náro nou rodinu.

Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sít , vytáp ní plynem, d m je áste n podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut ch ze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky p írody a sportu je doslova za rohem p írodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

Autem: Do centra Prahy za 10 minut.

MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bo islavka trvá pouhých 5 minut.

Využijte p íležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste.

Z d vodu stavu a stá í nemovitosti je uvád n PENB - G. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny, p ípadn výb ru kupujícího.

Alexandra and Marek

ID inzerátu ESO:	4187748
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0142
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	260 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	116 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/