

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4187802 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Příbram

JARNÍ SLEVA! Tento dům je zcela jiný než všechny ostatní. Nachází se na klidném pozemku o rozloze 1600 m² na okraji Malé Hraštic poskytující dostatek soukromí a prostoru pro vaše sny o zahradním ráji. S užitnou plochou 480 m² ve 2 patrech nad zemí a 1 sklepním podlažím nabízí tento dům pohodlný a prostorný životní prostor.

Středem pozornosti je obývací pokoj o rozloze 64 m², který je centrálním místem pro rodinná setkání a večírky s přáteli. Přímo odtud máte přístup na terasu, která je ideální pro odpočinek na slunci nebo grilování během teplých letních dnů. A co víc, tato nemovitost je vybavena krytým bazénem 6x3 m s protiproudem a slanou vodou, který ohřívá tepelné čerpadlo, což vám umožní plavat a relaxovat v nádherném prostředí po celý rok. Na zahradě nechybí dětská část pro vaše malé poklady.

V prvním patře hlavní části domu najdete prostorný obývací pokoj o ploše královských 64m² spojený s jídelnou a moderně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je také praktická prádelna, samostatná toaleta a koupelna s velkým sprchovým koutem. A pro ty, kteří hledají relaxaci, je zde finská sauna, kde si můžete užít wellness zážitek ve svém vlastním domě.

Druhé patro nabízí 5 prostorných pokojů a koupelnu s vanou, která zatím čeká na obložení dle vašich přání a vkusu. Celý dům má podlahové vytápění pro vaše pohodlí a elektrokotel 18KWH pro účinné vytápění.

Z ekonomického hlediska je dům úsporný, PENB má třídu B.

Dům je částečně podsklepen, a připraven na vybudování třeba velké domácí posilovny.

K dispozici je i nádrž na dešťovou vodu o objemu 7m³

Navíc, pokud toužíte po koupání v přírodě, jste jen 20 minut autem od Slap, kde můžete v létě užít koupání. A pokud potřebujete dojezdovou vzdálenost do Prahy, není to daleko - pouze 20 minut a jste na kraji hlavního města.

Pár věci ještě čeká na dobudování a doladění nového majitele - kromě druhé koupelny jsou potřeba zejména zahradní úpravy a doladění pozemku před hlavním vchodem.

Tento dům je skvostem moderního bydlení, který kombinuje pohodlí a klidnou lokalitu. Jestliže hledáte domov, který splní všechna vaše očekávání, tento dům má všechno a je připraven stát se vaším novým domovem.

Mnoho dalších informací vám poskytnu osobně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4187802
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023

ID zakázky v RK:	0699
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m2
Užitná plocha:	480 m2
Podlahová plocha:	480 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	1200 m2
Zastavěná plocha:	400 m2