

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4188168 Datum vydání: 06.12.2023

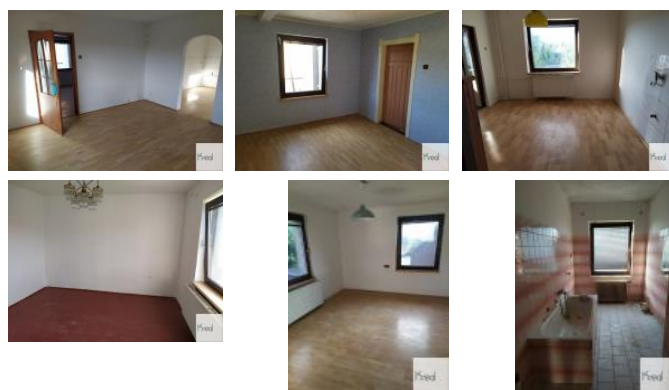
Cena za nemovitost:

3 740 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zděný RD v klidné lokalitě města Plesná (ul. Lomená). V domě se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové obytné ploše (175 m²) na zahradě pak garáž (18,5 m²) se společenskou místností (22 m²). Celková plocha pozemků je 1188 m² z toho zahrada před domem (přes ulici) je o ploše 604 m². Dům se nachází na slunném místě a je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Na předzahradce před domem je umístěna kopaná studna (betonové skruže) včetně přívodu vody do domu. Dům je celý podsklepen, je zde kotelna a další technické místnosti. Vytápění ústřední kotlem na plyn, přípravu TUV zajišťuje ohřívač v plynovém kotli. V domě je dále nepoužívaný kotel na tuhá paliva. Vzdálenost k hranici se SRN je 1 km. Město Plesná má i se svými čtyřmi osadami cca 1950 obyvatel. Ve městě je základní a mateřská škola, kulturní dům, infocentrum, městská knihovna, obvodní lékař pro dospělé, policie a pošta. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4188168
Inzerát vydán:	27.09.2023
Inzerát aktualizován:	06.12.2023
ID zakázky v RK:	91
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1188 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	175 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kadečka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz