

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4188781 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Láká Vás bydlet v historickém centru? Pak máme pro Vás tuto neodolatelnou nabídku rodinného domu přímo u náměstí Míru v Bruntále. Zajímavou úvahou by mohlo být též i bydlení spojené s komerčním využitím. Díky své poloze v historickém centru má dům skvělý přístup k veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy a kulturní památky jsou jen pár kroků od vašich dveří. Tento domov je perfektní kombinací moderního bydlení a historického kouzla, která splňuje všechny potřeby a požadavky dnešního života.

Jedná se o podsklepený dům o podlahové ploše cca 520 m², který má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. V roce 2018 prošel objekt kompletní rekonstrukcí včetně vybudování nové elektroinstalace, vodoinstalace a topné soustavy. Byla osazena plastová okna s trojskly, a vyměněna celá střecha včetně krytiny. Dům je celý koncipovaný podle principů Feng-šuej.

Pravá část 1 NP. je zkolaudovaná pro zdravotnické zařízení, je tedy možné mít zde jakoukoliv ordinaci včetně zubní. Samozřejmostí je čekárna, a veškeré zázemí pro zákazníky i personál. Dále je zde vstup do sklepa a na dvůr. Ve 2 NP. měla sídlo zavedená firma zabývající se tradiční čínskou medicínou. Veškeré komerční prostory nabízí velmi zajímavý měsíční profit.

Obytné podkroví lze využít mnoha způsoby. Vzhledem k tomu, že má vlastní koupelnu s WC a mezonetový spací prostor, může tak sloužit jako ateliér, pracovna nebo samostatná bytová jednotka. Vytápění je lokální, které zajišťuje plynový kotel a podlahové topení v celém domě. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a plyn je přiveden do domu.

Každé patro má svůj elektroměr a plynoměr, dům je pod kamerovým systémem s alarmem a službami bezpečnosti agentury. V domě je také výtah, který vede i do podkrovního bytu.

Bruntál je město v Moravskoslezském kraji, které kromě kompletní občanské vybavenosti nabízí krásný zámek s arkádovým nádvořím a parkem, zbytky hradeb s okrouhlou baštou, aquapark s wellness centrem, nově zrekonstruované 3D kino či divadlo. Okolí Bruntálu pak přímo vybízí k mnoha aktivitám a výletům. Můžete navštívit nejvyšší horu Jeseníků Praděd nebo známé lázně Karlova Studánka. V zimě je zde bezpočet možností pro sjezdové i běžecské lyžování, v létě se zase můžete vykoupat v nedaleké přehradě Slezská Harta.

PENB nebyl dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G.
S financováním Vám rádi pomůžeme, nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.
Pro více informací kontaktujte realitního makléře.
Pojďte s námi na prohlídku - tato nemovitost si zaslouží Vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Gavlas

Tel:

+420 773 756 717

Email:

p.gavlas@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Inzerát vydán:	29.09.2023
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	343 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	520 m2