

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4188967 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích, okres Brno – venkov.

Jedná se o koncový dům v klidné ulici s výhledem na místní zámek, kolaudovaný v dubnu 2023 s možností parkování pro další 3 auta na vlastním pozemku před domem.

Celková plocha pozemku 818 m², zastavěná plocha 112 m², zahrada 670 m², užitná plocha domu 187 m².

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střechou, nepodsklepený, zateplený, plastová okna trojskla, střešní dřevěná - poplastovaná okna VELUX, elektrický kotel a zásobník na ohřev vody, podlahové vodní topení, v obývacím pokoji krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých pokojů v patře s možností následné regulace pro každý pokoj, podlahové topení se také reguluje v každé místnosti elektronickým termostatem.

Přichystán kompletní rozvod vč. rozvaděče pro fotovoltaiku s vyvedením prostupu až na střechu domu.

Do domu přiveden optický kabel pro internet, rozvod internetu po celém domě.

Zabezpečovací systém + rozvod pro kamerový systém monitorující okolí domu.

Dům není zcela dokončen. Konečný design jsme ponechali na výběru nového majitele.

V domě chybí:

finální povrch podlah (nyní broušený anhydrid), obklady, sanita (vana, umyvadlo, WC), parapety, zárubně, interiérové dveře.

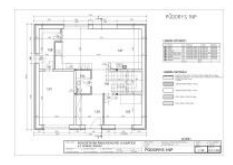
Dispozice:

Přízemí (103,7 m²): garáž 21 m² s umyvadlem, odvětráním, alarm pomocí magnetu na dveřích, zádveří 9 m², pokoj 12,7 m², WC se sprchovým koutem a umyvadlem 3,1 m², komora – technická místnost pod schody 5 m², chodba 5,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,8 m², komora 7,1 m² přístupná z garáže, kuchyně a zahrady se samostatným rozvodem elektřiny pro zahradu.

1.patro (83,6 m²): chodba 7,3 m², koupelna 11,9 m² – připraveno na vanu, sprchovým kout (box), 2 umyvadla, vývod na pračku a sušičku, samostatné WC s umyvadlem 2,1 m², 2x pokoj 23 m², 20,7 m² se střešními okny a klasickým oknem ve štítové zdi a 1x pokoj 18,5 m² pouze se střešními okny.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina 220/380V, obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace. Dešťová voda je svedena do nádrže na zahradě (možnost zalévání, čerpadlo).

Zahrada je do tvaru L, vykolíkováná, neoplocená, zpevněný terén na terasu, vyvedena voda i elektřina, na celém pozemku navezena



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ornice.

K dispozici po dohodě (ihned), není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotečním úvěrem. V případě koupě domu na firmu, možný odpočet DPH.

Dostupnost z Vlasatic do Brna je 20 min autem nebo 30 min autobusem a 10 min od Městys Pohořelice.

Jsou i příjemným místem pro odpočinek a relax, 8 km od Novomlýnských nádrží.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská školka, základní škola, pošta, restaurace, cukrárna, obchod COOP.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4188967
Inzerát vydán:	01.10.2023
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	818 m2
Užitná plocha:	187 m2
Plocha zahrady:	670 m2
Zastavěná plocha:	112 m2