

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4189086 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný dům 6+kk 248 m2 s terasou a krásnou zahradou v nádherné klidné přírodní lokalitě Trnová u Jíloviště s dobrou dostupností do Prahy.

Dům je samostatně stojící, pozemek o celkové ploše 808 m2.

V přízemí je garáž, vstupní chodba, předsíň s šatnou a komorou, pokoj pro hoste nebo pracovna, obývací pokoj s krbem, který je propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, francouzskými okny vedoucími na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

V patře jsou 4 ložnice, pracovna/šatna, 2 balkony, prostorná koupelna s vanou, WC a velkým oknem do zahrady, a samostatné WC s bidetem. Hlavní ložnice má balkon a šatnu.

Stavba z kvalitního zdiva Porotherm s kompletním zateplením zaručuje vysokou energetickou účinnost.

Dům má střechu značky Bramac s izolovaným podkrovím, což přispívá k dalším úsporám na vytápění.

Garáž je vybavena automatickými vraty a nabízí ještě další parkovací místo před garáží na vlastním pozemku.

Dům má alarm na PSO.

Obec Trnová se nachází v nádherné lokalitě Brdské vrchoviny. V okolí je hodně příležitostí k aktivní relaxaci - ideální terény pro vyjíždky na kole, v zimě - na běžkách, a během celého roku - na koni. Pás lesa o šíři 2 km dělí obec od rychlostní silnice R4 a z tohoto důvodu je výborná dostupnost metra i letiště. Oboje ve vzdálenosti cca 25 minut jízdy autem.

Dům je bez právních vad a závazků. Volný ihned.
Energetická náročnost budovy: Třída C - Úsporná

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnutím nejlepšího řešení financování.

ID inzerátu ESO:	4189086
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	19505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	808 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	248 m2
Plocha zahrady:	670 m2
Zastavěná plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergey Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz