

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4189481 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný dům z roku 1905 na ulici 28. října, v samotném centru města Suchdol na Lužnicí. Celková plocha pozemků je 744 m², zahrada 177 m² a pozemek o 234 m² slouží jako přístupová cesta k zadní části nemovitosti.

Dům je částečně podsklepený.

K nemovitosti náleží propojená přístavba a přístřešek, který může sloužit jako garážové stání.

Rodinný dům je řešený jako 7+1, dispozičně následovně:

V 1. NP vstupní chodba, dále vstup do kuchyně, ložnice, koupelny a obývacího pokoje, z kterého je vstup na zahradu a venkovní sezení.

Ve 2. NP je hala a pět pokojů, přičemž ze tří pokojů je balkon s výhledem do hlavní ulice nebo do zahrady.

Vytápění je zajištěno plynem, napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

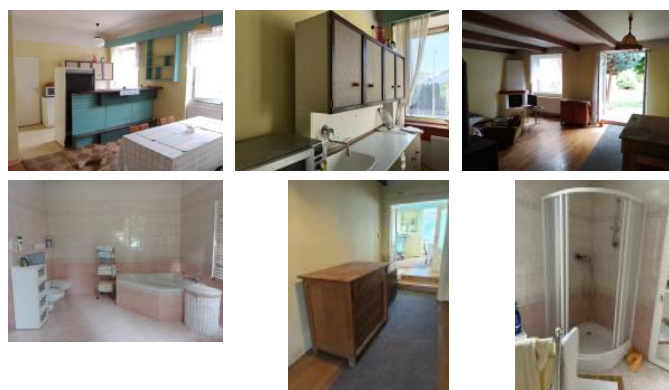
Rodinný dům je ihned k dispozici a užívání, nicméně by si zasloužil částečné úpravy a rekonstrukci.

Nemovitost doporučujeme využít nejen pro možnost trvalého bydlení, ale třeba také pro podnikatelské záměry pronájmem domu, případně provozování studia nebo jako apartmány k pronájmu.

Ze Suchdola nad Lužnicí je blízký dojezd do sousedního Rakouska. Jsou zde také možnosti pro rekreační a sportovní aktivity. Nechybí škola, školka, zdravotnické zařízení, aj. Do Prahy se navíc dostanete přímým vlakem.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vás tu přivítám osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4189481
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	03.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	744 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²
Zastavěná plocha:	333 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zbyněk Ševčík**

Tel:

+420 776588782

Email:

zbynek.sevcik@smartko.cz**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800**Praha - Hloubětín**

Web: