

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4192016 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

12 300 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Vážení klienti,

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme prodej rozlehlé nemovitosti s pozemkem o celkové velkorysé výměře 2 965 m², situované v centru obce Blatec, vzdálené cca 8 km od centra města Olomouce.

Jedná se o zděný dvoupodlažní dvougenerační rodinný dům s venkovním bazénem a velkým množstvím úložných a technických prostor, včetně dvou garáží, možnosti venkovního parkování a dílny.

Nemovitost o celkové užitné ploše 300 m² se sestává ze dvou bytových jednotek, v přízemí je situovaná jednotka 4+1 s kompletním technickým a sociálním zázemím včetně prádelny a dvou kuchyní, ve 2NP se nachází jednotka 5+kk s kompletním zázemím a terasou.

Na krásném pozemku se vyjma zmíněného venkovního bazénu nachází krytá pergola s posezením a velké množství vzrostlých dřevin a křovin, včetně ovocných stromů.

Dům nabízí široké spektrum možného využití od komerčního pojetí až po vícegenerační bydlení s možností úpravy na další bytové jednotky, či penzion, popř. ubytovnu.

Velmi vhodné i jako sídlo firmy s možností využití velkého počtu místnosti na případné kanceláře.

Dům je napojen na veškeré IS a k dispozici je i vlastní studna. Objekt se nachází ve výborné technické kondici a díky obslužným technologiím má nízké provozní náklady na bydlení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4192016
Inzerát vydán:	11.10.2023
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2965 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	2628 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz