

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4192913 Datum vydání: 30.01.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Kolín

Luxusní rodinný dům 6+kk s rozlehlou zahradou v Kolíně

Adresa: Jezeřanská ulice, Kolín
Užitná plocha: 190 m
Zahrada: 415 m
Celková plocha pozemku: 557 m

Exkluzivní nabídka!

Tento nádherný, prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk se nachází v klidné části Kolína, v oblíbené čtvrti Zálabí. Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení pro celou rodinu.

Dům je z roku 2005 a byl postaven s prvotřídním provedením a luxusními detaily. Patří mezi samostatně stojící zděné nemovitosti s elegantní sedlovou střechou a obytným podkrovím. Na první pohled vás zaujme prostornost a promyšlené dispozice. Dům má dvě podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení Vaší rodiny. V přízemí naleznete vstupní chodbu s technickou místností, prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní včetně veškerých spotřebičů, koupelnu a další pokoj. V patře se nachází další 4 pokoje, jeden z nich s balkonem a prostorná designová koupelna. Užitná plocha dosahuje komfortních 190 m. Ve fotogalerii najdete půdorysy jednotlivých místností.

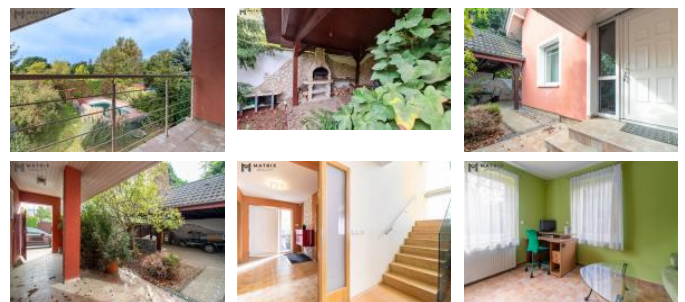
Celý dům je vybaven kvalitními materiály a moderním vybavením. Podlahy jsou z přírodního bambusu, okna Vekra, a kuchyňská linka včetně spotřebičů je prakticky a komfortně zařízena. Dům má podlahové vytápění a pro Vaši pohodu je k dispozici klimatizace v ložnici a plynový kotel pro vytápění a teplou vodu.

Exteriér tohoto domu je prakticky upraven a nabízí spoustu možností pro relaxaci a zábavu. Na pozemku se nachází zastřešená terasa pro posezení, zastřešené stání pro další vozidla, dále prostorný kopaný bazén o rozměrech 3x7 metrů a hloubce 1,6 metru. Pergola s krbem ke grilování a odpočinku pod širým nebem.

Dům je situován na pozemku o rozloze 557 m, což vám dává dostatek prostoru pro zahradní radovánky a další využití. V zahradě je několik okrasných keřů.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s blízkostí mateřské a základní školy. Vlaková zastávka Kolín Zálabí a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete také Penny market a širokou škálu obchodů, služeb a čerpací stanici. Kolín je dobře vybaven městem s plnou občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je bez jakýchkoli zatížení a připravena k okamžitému nastěhování. Pokud uvažujete o financování pomocí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

hypotečního úvěru, rádi vám nabídneme značkové financování s výhodným úrokem od 5,39 %. Prohlídku této exkluzivní nemovitosti si nenechte ujít. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4192913
Inzerát vydán:	14.10.2023
Inzerát aktualizován:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	557 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	415 m2
Zastavěná plocha:	142 m2