

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4192969 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk v Příměticích u Znojma. Jedná se o dům, který prošel v nedávné době úpravami (střecha, rozvody vody a elektřiny, garážová vrata), ale který je stále vhodný k další rekonstrukci, kde si nový majitel vše přizpůsobí vlastním představám.

Dispozičně je tento rodinný dům řešen následovně:

Z hlavní ulice vejдемe vstupními dveřmi do chodby (6,5 m²), kde se nacházejí 3 menší komory. Z chodby je přístupná koupelna (7 m²), 1. ložnice (15 m²) s oknem do hlavní ulice a obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²). Na obývací pokoj pak navazuje 2. ložnice (13 m²), jejíž okno ústí to zadní ulice. Z obytné části je přístupný uzavřený dvorek (24 m²), kam je možné vstoupit i z garáže - ta ústí též do zadní ulice. Před domem se pak nachází parkovací stání pro dvě auta.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě kromě plynu, ale i ten je do domu přiveden. Není však zapojen a po domě dále rozveden.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

Přímětice jsou příměstskou částí města Znojma, jsou tedy plně dostupné MHD, přesto stále i pěšmo. Také se zde nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, lékaři, obchody, možnosti sportovního využití atd.

Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás moc těšit.

ID inzerátu ESO:	4192969
Inzerát vydán:	15.10.2023
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	212 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Čechová**

Tel:

+420 722 007 081

Email:

jana.cechova@century21.cz**Z****CENTURY 21 - Vaše Reality**

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902**Znojmo**

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality