

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4193633 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

9 569 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Prostorná, dispozičně příjemně řešená novostavba RD s dispozicí 5+KK, 213,37 m² + 35 m² terasa + 48,75 m² dvougaráž - to vše na pozemku o rozloze 1.259 m² - vás jistě zaujme, pokud hledáte zajímavé bydlení v dobře dostupné lokalitě se vším potřebným v dosahu!

Dům je přístupný hlavním vstupem, ze zadní části, nebo fr. dveřmi z terasy. Kuchyň (s na míru řešenou kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči Teka + barovým posezením) je propojena s obývacím pokojem (s krbem), který je od zbylé části domu oddělen dvoukřídlymi dveřmi. Následuje prostorná chodba s technickou místností, zadním vstupem do domu, prostornou koupelnou (vana, sprchový kout, 2x umyvadlo, WC a bidet) a 3-mi samostatnými pokoji + oddělená část domu s další místností (s vlastním soc. zázemím i možností malé kuchyňky), další WC, šatna a hlavní vstupem do domu.

Stavba je zděná (Heluz PLUS, 38 cm, s 10 cm polystyrenovým zateplením), zkolaudovaná v roce 2021 a vystavěná s důrazem na kvalitu provedení (okna s izolačním trojsklem i dveře jsou řešené na zakázku z masivu, podlahy pokrývá jednotná dlažba, v ložnicích je laminátová plovoucí podlaha s dekorem dřeva), Střešní krytinu tvoří betonová taška (KMB BETA Brilliant černá), podhledy jsou zatepleny 40 cm fukanou izolací, střecha disponuje přípravou na solární panely (vzhledem k nízkým režimům domu se však jejich instalace zatím ekonomicky nevyplácí), voda z okapů je svedena do velkokapacitní retenční nádrže s obsahem 12 m³, ideální pro závlahu zahrady.

Vytápění je podlahové, řešené elektrickými topnými kabely s možností regulace tepla v každé z místností! V OP s KK jsou navíc krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla.

Dům disponuje nadstandardním příslušenstvím v podobě prostorné technické místnosti s 300 l bojlerem na ohřev vody a s přípojkou pro pračku a sušičku.

Z hlediska IS je objekt napojený na elektřinu, kanalizaci a vodu. TV je řešena skrze Skylink, samozřejmě je vysokorychlostní internet.

Dům je situován v mírně svažitém terénu, na samém konci obce a nabízí tak dostatečné soukromí i ojedinělý výhled!

Obec Strupčice nabízí přímý dojezd do Mostu i Chomutova (vzdálených cca 10 min jízdy), je zde veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, bazén i moderní sportovní areál, za domem začíná cyklostezka do Chomutovského lesoparku a ke Kamencovému jezeru)!

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4193633
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	375766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1259 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	213 m ²

Plocha zahrady:	917 m ²
Zastavěná plocha:	342 m ²