

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4195231 Datum vydání: 19.05.2024

Cena za nemovitost:

19 340 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům 5+1, s výměrou 174 m² a celkovou plochou pozemku 744m², v lokalitě Suchdol - Praha 6, ul. Májová.

Dispozice domu jsou následující:

Přízemí – Dominantou domu je velký obývací pokoj s krbem orientovaný na jihozápad, na obývací pokoj navazuje jídelna, která je propojena s kuchyní, odkud vede vstup na terasu (10m²) s pohledem do zahrady. Dále je zde předsíň, vstupní chodba se šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost (možnost umístění pračky a sušičky) a vstup do sklepního prostoru.

V prvním patře se nachází velká ložnice orientovaná na jihozápadní stranu, pokoj se stejnou orientací a další dvě místnosti orientované do zahrady, v první místnosti je vyvedena voda, tudíž místnost nabízí přetvoření na koupelnu pro první patro. Druhá místnost nemá okna, avšak lze snadno přetvořit na pokoj s okem do zahrady, z této místnosti také vede vstup na horní terasu (2,5m²). Dále je zde chodba se vstupy do pokojů, samostatné WC, komora a vstup na půdní prostor.

Jedná se o cihlový dům, který je částečně podsklepený. První nadzemní podlaží má užitnou plochu 96m², druhé nadzemní podlaží má užitnou plochu 76m², dále je k domu přistavěna garáž o výměře 16m². Objekt je napojen na vodovodní řád a na rozvod elektrické energie. Plyn je v ulici rozveden. Odpadní vody jsou svedeny do jímky, připojení na veřejnou kanalizaci je možné. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a disponuje vlastní studnou.

Na pozemku o celkové výměře 744m² se nachází udržovaná předzahrádka, velká zahrada se vzrostlými stromy za domem s orientací na severovýchod. Na zahradě se nachází sklad pro zahradní nábytek a náčiní a zastřešený prostor pro venkovní grilování.

Cca 250m od domu se nachází Suchdolské náměstí. V docházkové vzdálenosti od domu je mateřská i základní škola, prodejna potravin, restaurace, kavárna, lékárna, ordinace lékařů. Také je zde spousta dětských hřišť i sportovišť včetně krytého bazénu či tenisových kurtů. Pěkné okolí nabízí spoustu výletních míst, například do Tichého údolí, Divoké Šárky nebo na Kozi hřbet.

V krátké dojezdové vzdálenosti jsou mezinárodní školy Riverside School a ISP.

Dopravní spojení ke stanici metra Dejvická obstarávají autobusy, v přípravě jsou plány na výstavbu tramvajové trati.

Dům je ihned volný k nastěhování.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4195231
Inzerát aktualizován:	19.05.2024
Inzerát vydán:	24.10.2023
ID zakázky v RK:	HZ147028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	744 m2
Terasa:	2m2
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	744 m2