

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4197296 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní možností využití, situovanou v obci Dolní Pěna, v lokalitě Jindřichohradecka, plynule navazující na Třeboňskou pánev a dále přechází v oblast České Kanady.

Nabízená nemovitost se nachází v malé obci 4km u J. Hradce. Tvoří uzavřený celek se zahradou okolo celého objektu. Rozsáhlý pozemek za objektem lze využít jako stavební parcelu, sítě jsou u hranice pozemku.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí do r. 2016, je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Rozvody byly prováděny v letech 2000-2015 tak, jak probíhala rekonstrukce. K obytné části patří i velká stodola s novým krovem, kde je možná výstavba pokojů nebo lze stodolu využít k jinému řemeslnému podnikání.

Uzavřený dvůr je upravený jako zahrada s možností posezení. V rámci provozu původní restaurace zde bylo posezení až pro 45 hostů.

V přízemí nemovitosti se nacházejí obytné prostory o velikosti 2+kk a 3+kk, velká společenská místnost s pecí na dřevo, která se používala k

pečení pizzy, hygienická zázemí a nerezová kuchyně.

Společenská místnost dříve sloužila jako restaurace s kapacitou 35 míst a je možné

ji za tímto účelem obnovit a zprovoznit. Dále jsou v přízemí místnosti pro technické zázemí jako prádelna, kde je umístěn i plynový kondenzační kotel, jedna větší místnost (sklad) a vstup do podkroví. Z místností v přízemí je možný vstup do zahrady v uzavřeném dvoře prosklenými dveřmi. V podkroví se nacházejí čtyři pokoje s vlastním příslušenstvím s kapacitou 11 lůžek a technická místnost. Vstup do podkroví je možný také ze zadní zahrady a z přízemí objektu. Další prostory v podkroví čekají na případnou vestavbu, sítě jsou k nim již přivedeny.

Nemovitost se nachází na atraktivním místě pro podnikání i pro rodinné bydlení. Díky stavebnímu pozemku je i výhodnou investicí do budoucna.

V případě zájmu o další informace mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4197296
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	31.10.2023
ID zakázky v RK:	376673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5925 m2
Užitná plocha:	900 m2
Zastavěná plocha:	830 m2