

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4199150 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Nabízíme ke koupi velký rodinný dům se zastavěnou plochou 160 m², zděnou vedlejší stavbou se zastavěnou plochou 65 m² a rovinatým pozemkem o celkové výměře 1.189 m² v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metrů od hranic s Polskem.

Dům na třech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m² a nabízí tak velké množství využití, ať už jako vícegenerační rodinné bydlení, bytový dům, penzion, sídlo firmy či jako objekt občanské vybavenosti.

V několika předchozích letech došlo k výměně střešní krytiny, osazení plastových oken a dveří, instalaci venkovních rolet v přízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elektřiny a umístění nového septiku. Interiéry domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům nedisponuje zdrojem vytápění a ohřevu TUV. Je napojen na elektřinu a vodovodní řad.

Vedle domu se nachází zděná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná např. jako garáž a sklad. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1.189 m².

V obci se nachází MŠ, I. stupeň ZŠ, pošta, úřad, obchod, autobusová zastávka, dětské a sportovní hřiště. Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4199150
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	07.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1189 m ²
Užitná plocha:	382 m ²
Podlahová plocha:	382 m ²
Plocha zahrady:	964 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Učňová**

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz****Reality Učňová**

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: