

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4199206 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 o výměře 185 m², který se nachází v klidné lokalitě obce Nebanice. Rodinný dům je po celkové rekonstrukci a je umístěn na slunném místě. V přízemí domu se nachází společenská místnost, prostorná chodba, šatna, menší pracovna, spíž, koupelna s rohovou vanou, garáž (28 m²) a tech. místnost za garáží. V druhém patře domu se nachází 4 pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem a kuchyň. U domu najdeme upravenou rovinatou zahradu o celkové výměře 2894 m², na které je umístěna hospodářská budova a přístřešek pro karavan. Dům je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Vytápění ústřední kondenzačním kotlem na plyn, přípravu TUV zajišťuje ohřívač v plynovém kotli. V obci je pošta a železniční zastávka na trati Karlovy Vary – Cheb. Ve vzdálenosti 2 km od Nebanic je nájezd na dálnici D6. Dojezdová vzdálenost do Chebu 10 km (11 min.) a Sokolova 20 km (14 min.). V blízkosti je napojení na páteřní cyklostezku Karlovy Vary - Cheb. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4199206
Inzerát vydán:	08.11.2023
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	95
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2894 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radovan Kadečka**

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz**K Real**

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17**Karlovy Vary**

Web:

www.kreal.cz