

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4199744 Datum vydání: 26.04.2024

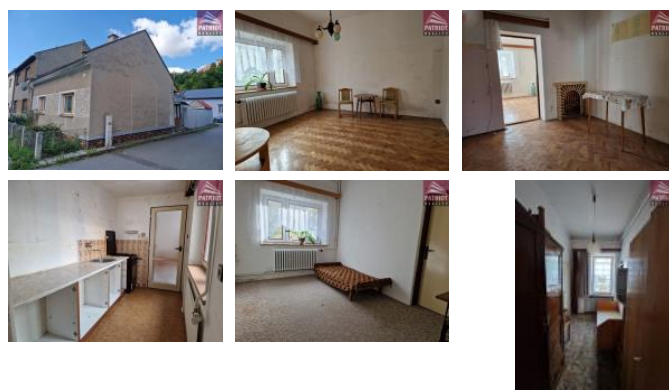
Cena za nemovitost:

**2 695 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji rodinný dům postavený z pálených cihel o dispozici 4+1 s možností rozšíření do půdních prostor. Konkrétní dispozice domu je následující: vstupní prosklená veranda, kuchyně o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, jídelna o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, obývací pokoj o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, toaleta, spižárna, komora. Nad obytným prostorem se nachází prostorná půda vhodná k další možné půdní vestavbě. Dům je částečně podsklepen - cca 12 m<sup>2</sup>. V domě položeny dřevěné parkety v kombinaci s linem v kuchyni a jídelně. Vsazena plastová okna. Topení v domě je plynovým kotlem a kotlem na TP. Střecha sedlová - krytina eternit. Voda i kanalizace je obecní. K domu přiléhá dvůr o rozloze cca 65 m<sup>2</sup> kde je umístěna i vlastní studna, kůlna a zděná garáž s dílnou. Obec Hlubočky je občansky a sociálně plně vybavena - obchod, pošta, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola, školka, ski areál, hřiště. Doprava vlak i autobus. Dům je vhodný k revitalizaci dle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti v blízkosti města Olomouce. PENB nebyl dodán.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4199744            |
| Inzerát vydán:        | 09.11.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 26.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 26297              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 209 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 209 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 209 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 209 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Tatai**

Tel:

**+420777045921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**
**PATRIOT reality, spol.  
s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 772  
00 Olomouc**

Web:

**[www.patriotrealty.cz](http://www.patriotrealty.cz)**