

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4199771 Datum vydání: 22.03.2024

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Hledáte rodinný dům s možností bydlení nebo jako investici na další pronájem ve srdci Třebíče? Máme pro vás jedinečnou příležitost.

Tento dům má vše, co si můžete přát pro pohodlný život ve městě. Také investiční příležitost nabízí další rozšíření o nástavbu a vybudování dalších dvou menších bytových jednotek. Celková užitná plocha domu má 171 m², včetně praktické garáže. Součástí je zahrada, kde můžete pohodlně relaxovat. Celková plocha pozemku je 211 m².

V přízemí je byt 1+1. Z chodby, která má 8 m², je vstup do prostorného obývacího pokoje o 18 m² pro vaše rodinné setkání a kuchyň o 7 m². Dále se v této části nachází sprchový kout a toaleta. Z chodby je vstup také do prostorné garáže.

Po schodech do 1. patra naleznete prosklenou verandu se vstupem do zahrady, která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo posezení s přáteli.

V 1. poschodí se Vám otevírá možnost představitosti ve využití dvou prostorných pokojů o rozměrech 16 m² a 20 m². Svůj kulinařský um můžete rozvíjet v moderně zařízené kuchyni s prostorem pro posezení o 27 m². Také se zde nachází koupelna s vanou a toaletou a oknem. Z chodby vedou schody do půdních prostor. Střecha je v dobrém stavu.

Tato nemovitost se nachází v samém centru Třebíče, což znamená, že máte všechno doslova na dosah ruky. Obchody, restaurace, kulturní zařízení a veškerá občanská vybavenost jsou v pěší vzdálenosti.

Pokud hledáte rodinný dům, který kombinuje komfort a výhody městského života, neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto skvostnou nemovitost!

ID inzerátu ESO:	4199771
Inzerát aktualizován:	22.03.2024
Inzerát vydán:	09.11.2023
ID zakázky v RK:	691546
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	211 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva Čadová**

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz