

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4199963 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 na ulici Klidná, v části obce Muglinov - Ostrava-Slezská Ostrava. S označením ++. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože se nachází v klidné a bezpečné lokalitě nedaleko centra Ostravy. Podotýkám, že tato část je opravdu Klidná a její okolí také. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, což znamená, že se můžete těšit na novou přístavbu, vyzdění, zateplení, jak domu tak střechy, podlahové vytápění, novou elektřinu a moderní vybavení, krb s průduchy do všech pokojů i do patra, který vytváří příjemnou atmosféru pro chladné zimní večery, terasu, 2x wc, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Koupelna má také dostatek prostoru pro umístění pračky i sušičky. Moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči.

Děti budou nadšeny z dětského pokojíčku, který je vybudován v celém podkroví a má vestavěné skříně a díky prostoru i svou vlastní hernu, kde si mohou hrát a bavit. V okolí domu najdete také mnoho atrakcí pro děti, jako jsou školy, školky, park a ZOO které jsou v docházkové vzdálenosti.

Dům disponuje sice menší, ale dostačující zahradou, kde mohou děti bezpečně hrát a rodiče si mohou užívat relaxace na terase. Dům je částečně podsklepen a byl provozován jako kosmetický salón. Prošel tedy kompletní přípravou tak, aby splňoval hygienickou normou. Máme zde umístěné druhé wc, dvě umyvadla s oddělenou technickou místností ve které je také bojler na ohřev vody a elektrický kotel. Sklep však může sloužit i jako větší špajz či jen sklep.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketu Penny a Lidl, který usnadní vaše každodenní nákupy. Dům je napojen dálkový vodovod, je zde také plynová přípojka. Dům je řešen napojením na septik a v budoucnu bude s přepadem do kanalizace. Pro vaše pohodlí je k dispozici elektřina 230V i 380V a také internetové připojení. Dům je snadno dostupný prostřednictvím MHD a autobusového spojení. Celkově je tato nemovitost ideální pro rodiny, které hledají větší bydlení se zahradou nedaleko centra Ostravy. Celková zastavěná plocha činí 64m² a užitná plocha je 133m². Dům je vystavěn na dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Parcela má plochu 303m². K dispozici jsou tu také 2 parkovací místa před domem i u domu v zahradě tudíž dostatek místa jak pro a Vás tak Vaše návštěvy. Náklady na provoz domu jsou velice nízké a to 4 800,-Kč (elektřina i voda). Dojezdová vzdálenost do centra Ostravy je 7minut. K domu zůstane i pár věcí jako je například venkovní Gril, venkovní posezení, technická bouda pro uskladnění sekačky atd. Veškerá Nová projektová dokumentace, revize a další bude předána. Cena nemovitosti je včetně právního servisu a provize. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

**zajicova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4199963
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	10.11.2023
ID zakázky v RK:	20425
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	303 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m2
Zastavěná plocha:	64 m2