

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4200224 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

12 550 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný, nízkoenergetický rodinný dům 6+KK o celkové užitné ploše 177m2 se zahradou, v klidném místě obklopeném přírodou. Dům je dispozičně velkoryse řešen, je vhodný pro rodinu s více dětmi, s možností využití části prostor domu k podnikání.

Přízemí: prostorná hala s otevřeným schodištěm, velký obývací pokoj s přímým vstupem do zahrady, vybavená kuchyně, koupelna s WC, spíž, sklad,

Patro: galerie s knihovnou, 5 neprůchozích ložnic se samostatnými vstupy, koupelna se sprchou a WC.

Cihelné zdivo a zdivo Heluz, zateplení, okna s 3skly a 2 skly, střecha Bramac.

Topení vyřešeno výkonným kotlem zn. Kalor, s výměníkem, 200l boiler. Lze vytápět i elektřinou.

Voda z obecního řádu, vlastní ČOV, el. Rozvody internetu a TV. Zabezpečovací systém.

Oplocení zahrady zajišťuje příjemné soukromí.

Na pozemku je kryté parkovací stání se samostatným vjezdem z komunikace.

Asfaltová příjezdová cesta, pohodlné parkování pro dalších cca 5 aut na udržovaném místě před domem.

Zastávka bus je pár minut chůze od domu; za 15 min. jste na metru v Kobylisích; tramvaj z Prahy do Zdib je v plánu do 4 let.

Ve Zdibech je nová základní a mateřská škola, nové komunitní centrum s knihovnou, lékař, pošta, policie, supermarket Lidl, potraviny, pekárna, cukrárna, kadeřnictví, sokolovna, pivovar a mnoho dalšího.

V blízkosti je Draháňské údolí, nádherné vycházky k Vltavě a po okolí; nespočet cyklostezek a dráha pro in line brusle u Vltavy, po které lze dojet až do centra Prahy, jsou pár kroků od domu.

Zdiby jsou žádanou lokalitou, pro blízkost přírody, čistý vzduch a výbornou časovou dostupnost města.

Možnost převzetí hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4200224
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	12.11.2023
ID zakázky v RK:	377403
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m2
Zastavěná plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Formanová**

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz