

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4200326 Datum vydání: 03.05.2024

Lokalita:

Zlín

Hledáte dům v centru Zlína, a přitom na velmi klidném místě u lesa? Je pro Vás důležité absolutní soukromí a pěší dostupnost do centra města? Jedná se o opravdu jedinečnou nabídku rodinného domu 10 minut chůzí od centra města. Zde se domy neprodávají. Zde se dědí. Přesto zde pro Vás jeden mám.

Stávající dispozice dvoupatrového domu je 3+1 o podlahové ploše 120 m². Dům je kompletně podsklepen, kde se nachází i prostorná garáž. Před domem je další prostor pro parkování jednoho vozu, klidně dodávky.

Tento dům je určen pro klienta, který si dům předělá podle svých představ. Prostoru k realizaci má opravdu hodně. Přístavbou k domu se dá změnit dispozice klidně na 5+kk s prostorem až 200 m² podlahové plochy, s parkováním pro 2 - 3 auta apod. Ve fotkách. najdete vizualizaci možného budoucího stavu.

Největší výhody tohoto domu je místo, ideální pozemek o velikosti 642 m², z čehož bude cca 450 m² zahrady, na kterou se Vám vejde třeba i bazén, terasa a zahradní domek na nářadí. Přitom všem Vám zůstane dostatek zelené plochy pro vytvoření rodinné pohody. Zahrada je orientována na západní stranu, tudíž slunce bude dostatek. Za zahradou je lesní porost, který zajistí dostatek soukromí a příjemné klima. Zahrada je ideální obdélník bez svažitosti.

Zástavba v ulici je řešena kaskádově, tudíž máte dostatek soukromí.

Z terasy ve vrchním patře domu je nádherný výhled na krajinu a na centrum Zlína.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je momentálně řešeno plynovým kotlem.

Dům se dá bezproblému užívat za stávající dispozice stačilo by dům zateplit a vnitřní prostory domu upravit pro svou potřebu. Myslím si ale, že tento dům je předurčený pro úpravu na moderní vilu v klidném prostředí obklopené zelení, přitom pár kroků od centra města.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu, mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Dujíček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4200326
Inzerát vydán:	13.11.2023
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	642 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²

Plocha zahrady:	430 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²