

K prodeji, Rodinný dům

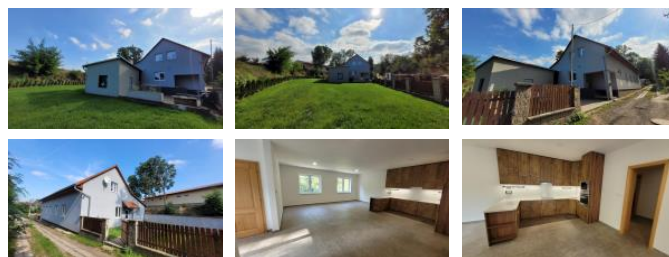
Číslo inzerátu (ID): 4200812 Datum vydání: 20.03.2024

Cena za nemovitost:

14 420 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně Vám nabízím atraktivní novostavbu, dvougenerační rodinný dům v malebné obci Knovíz, 8 km od Kladna a 4 km od Slaného. Jedná se o velice zajímavou nemovitost, jenž je ideálním bydlením pro dvě rodiny. Zároveň je tato nemovitost také velice zajímavá investiční příležitost. Lze užívat pouze jednu bytovou jednotku, druhou prakticky pronajmout a generovat zisk na úhradu hypotéky. Dům je umístěn v klidné lokalitě, avšak v praktické dojezdové vzdálenosti cca 15 min od Prahy. Spoj Praha je také přímo z obce. Máte zde k dispozici dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy na opačných stranách domu s krásným travnatým pozemkem o dostatečné výměře 472 m². Obě bytové jednotky jsou nyní o dispozici 4KK a v rámci vytápění fungují samostatně. Jeden byt je vytápěn plynovým kotlem a kotlem na dřevo a druhý byt je vytápěn tepelným čerpadlem. Střecha je zde Bramak. Okna plastová. Podlahy jsou zde plovoucí v kombinaci s dlažbou. Dům je kompletně odizolovaný, zateplený, a to včetně střechy. V obou bytech je ve spodním patře praktické podlahové vytápění. Při vstupu do obou bytových jednotek přejdete přes vstupní chodbu do hlavní místnosti prostorného obývacího pokoje, jehož součástí kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Prostor je dostatečně velký pro umístění obývacího setu a kuchyňské části s jídelním stolem. Z této místnosti je následný vstup do ložnice s vestavěnými skříněmi a hlavní koupelny se sprchovým koutem. Toaleta je zde oddělena. Přejdem do horního patra vyjdete po krásném dřevěném schodišti a v tomto patře naleznete další 2 prostorné slunné pokoje. V tomto patře je také vybudovaná koupelna, zde je opatřená vanou a opět s oddělenou toaletou. Pouze v jedné z těchto bytových jednotek je před dokončením pokládka podlahy v horním patře, kde je možné v případě potřeby přepažit ještě jeden aktuálně otevřený prostor, čímž se tato jednotka zvětší na 5KK. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem zn.Grudic-8 KWh. U domu je vybudovaná praktická dílna, jenž také slouží jako další úložný prostor. Pozemek je dostatečně velký pro umístění pergoly či bazénu nebo dětského hřiště. Tato nemovitost s úžasným umístěním nedaleko veškeré občanské vybavenosti a nabízí krásné bydlení pro rodiny s dětmi. V obci Slaný, vzdálené pouze 4 km od Knovíze, naleznete nákupní středisko, poštu, základní školu a úřady. Mateřská škola je přímo v obci Knovíz a zastávka MHD pro spoj Slaný, Kladno, Praha se nachází pouze 100 m od domu. V případě zájmu Vám ráda zajistím prohlídku této nemovitosti, kontaktujte mne kdykoliv v týdnu. Pokud budete potřebovat pomoci s financováním této nemovitosti, ráda Vás také propojím s naší šikovnou bankovní specialistou, která Vám zdarma navrhne nevyhodnější variantu financování dle porovnání aktuálních bankovních nabídek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Soukupová

Tel:

+420 775202288

Email:

vera.soukupova@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz

ID inzerátu ESO:	4200812
Inzerát aktualizován:	20.03.2024
Inzerát vydán:	15.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	782 m ²

Užitná plocha:	540 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²