

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4203204 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hodonín

Představujeme Vám překrásnou novostavbu 4+1 s garáží, dvorem, dětským hřištěm a pergolou ve Ždánicích.

Dům prošel před čtyřmi lety kompletní přestavbou, kdy z původního domu nezůstalo téměř nic. V přízemí domu je pro Vás připraven útulný obývací pokoj, moderní a funkční kuchyně v přírodních barvách s velkou vestavěnou lednicí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsiň a chodba s úložným prostorem. Z kuchyně je vstup na zastřešenou terasu, která je jako dělaná na příjemné letní večery, nebo posezení u kávy.

Ve druhém patře najdeme odpočinkovou zónu s dvěma dětskými pokoji, ložnicí s balkónem a klimatizací a koupelnu s velkou vanou a toaletou. Pod střechou je půdní prostor využitelný k uschování sezónních věcí.

V pokojích a kuchyni je příjemná plovoucí vinylová podlaha v dekoru dřeva, v koupelnách a na chodbě je použita dlažba. Velkou výhodou domu jsou nízké provozní náklady - dům spadá do energetické třídy B. Vytápění je velmi komfortní - moderními elektrickými přímotopy s nízkým odběrem energie. Nemusíte se tak starat o odvzdušňování radiátorů, nebo čištění komínů a v každé místnosti si pohodlně nastavíte požadovanou teplotu. V koupelnách je podlahové vytápění a otopné žebříky. O ohřev vody se postará elektrický bojler. Díky nízké sazbě elektřiny se dostanete na měsíční náklady do 6500,- Venku na Vás čeká menší zahrádka se dvorem, dětským hřištěm, velkou pergolou s posezením a prostorná garáž s úložnou plochou nad garáží. Dostatek prostoru nabízí možnost parkování pro další čtyři vozy. Celý pozemek je uzavřený plechovým plotem. Dům je samostatně stojící na konci klidné ulice.

Tržní odhad nemovitosti byl 8 700 000,-
Při rychlém jednání dohoda.

Ždánice nabízejí pestrou škálu volnočasových aktivit. V okolních lesích si naleznou zalíbení vášniví houbaři, děti ocení letní koupaliště, dětské parky, nebo motýlí stezku, sportovci zase uvítají tenisové hřiště a milovníky kultury potěší Vrbasovo muzeum, hvězdárna či knihovna. Ve Ždánicích naleznete i spoustu významných firem, přitom počet obyvatel je pouze 2500, což dělá ze Ždánic poklidné městečko s výbornou dostupností do Kyjova(14km), Hodonína(31km) a Brna(44km).

PENB ukazuje třídu B - velmi úsporná.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vítězslav Polášek

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.polasek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4203204
Inzerát vydán:	24.11.2023
Inzerát aktualizován:	28.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	459 m2

Balkón:	2m2
Užitná plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	126 m2