

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4204227 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím nedokončenou stavbu poloviny domu na pozemku o celkové výměře 447 m², z toho plocha zastavěná polovinou domu je 130 m².

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží a nachází se v klidné lokalitě kousek od Prahy - Polerady (Praha - východ).

Dispozice domu je 6+kk, 2x koupelna, terasa, 1x garáž a 1x parkovací místo pro druhé auto před garáží.

Na přiložených vizualizacích je patrné, jak bude dům vypadat po dokončení.

Byly použité velmi kvalitní stavební materiály. Vynikající tepelná izolace.

Současný stav je patrný z přiložené fotografie – je hotová hrubá stavba včetně střechy a fasády, zateplení, vnitřní příčky, plastová okna, hliníkové vchodové dveře.

Luxusní standard zahrnuje podlahové topení, tepelné čerpadlo, bezpečnostní kamerový systém, přípravu na klimatizaci, včetně přípravy na dobíjecí stanici pro elektromobil, příprava na chytrou domácnost - KNX.

Za domem je v plánu postavit dva bazény případně jeden společný pro rodinné vícegenerační bydlení.

Dům lze koupit jako celek nebo jednotlivě každá polovina domu.

Bydlení v přírodě, kousek od mateřské školky, v docházkové vzdálenosti je prodejna potravin. Skvělá dopravní dostupnost - 20 minut autem na metro Letňany, 10 min od Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.

Pro více info, kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4204227
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
ID zakázky v RK:	378433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	447 m ²
Užitná plocha:	238 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta
Dzevelekisová**

Tel:

+420733673210

Email:

marketa.dzevelekisova@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech-reality-re-max-ace/