

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4204239 Datum vydání: 26.02.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme prostorný rodinný dům, který se nalézá v Podkrkonoší v obci Studenec.

Dům je postaven na pěkném rovinatém pozemku, který je z větší části oplocený. Má dvě obytná nadzemní podlaží a podkroví (půdu). Je částečně podsklepen. V domě jsou nyní dvě bytové jednotky, které jsou v původním stavebně technickém stavu. Další bytové prostory lze vybudovat v rozlehlém podkroví.

Budova je zděná se sedlovou střechou, okna v domě jsou dřevěná špaletová. Objekt je připojen na veřejnou elektrickou síť a vodovod a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody za pomoci bojleru.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: vstup do domu, chodba, sklad, spíž, ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelna a garáž.

Dispozice druhého nadzemního podlaží: chodba, sušárna, spíž, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj a pracovna.

Koupí tohoto domu získáte, velkou plochu pro realizaci obytných prostor, pěknou rovnou zahradu a samostatně stojící garáž s dílnou a skladovacími prostory.

Dům je nyní kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci.

Obec Studenec žije pestrým společenským životem, bohatou činností sportovních i jiných spolků a čilým podnikatelským ruchem. Disponuje slušnou občanskou vybaveností (např. základní a mateřskou školou, zdravotním střediskem, obecní knihovnou, pečovatelskou službou).

Nemovitost je vzdálena 6 km od Jilemnice, 10 km od Vrchlabí a 11 km od Nové Paky. Do Krkonoš respektive Špindlerova Mlýna je to 24 km.

Okolí je lákavé pro zimní či letní rekreaci, výhodou je i dobrá dostupnost horských středisek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak Vás rádi přivítáme při osobní prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubor Karásek

Tel:

+420 733 610 910

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz
**EVROPA realitní
kancelář Vrchlabí**

Tel:

499 423 793

Adresa:

**Náměstí Míru 208, 54301
Vrchlabí**

Web:

ID inzerátu ESO:	4204239
Inzerát vydán:	28.11.2023
Inzerát aktualizován:	26.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1438 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	394 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1152 m2
Zastavěná plocha:	234 m2