

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4204733 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi luxusní rodinný dům o dispozici 5+kk s átriovým dvorkem v obci Šumice. Tento elegantní dům s garáží je připraven splnit všechny Vaše sny o dokonalém domově.

Novostavba je zkolaudovaná v roce 2024. V domě jsou dvě koupelny dokončená je koupelna v přízemí, na zdech bude betonová stěrka. Koupelna v patře čeká na své dokončení dle představ nového majitele.

Dům nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, technickou místností, komoru, pracovnu, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. V patře jsou dvě velké ložnice a prostorná koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Vychutnejte si soukromí Vašeho átriového dvorku, ideálního pro relaxaci nebo bezpečnou hru Vašich dětí. Na dvorek můžete vyjít dvoukřídlými dveřmi jak z obytné kuchyně, tak i z ložnice nebo koupelny.

Dispozice domu : garáž cca 19,65 m², zádveří cca 6,50 m², technická místnost cca 1,40 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 35,60 m², schodiště 4,50 m², komora pod schody cca 3,60 m², chodba cca 6,65 m², pracovna cca 8,45 m², koupelna s wc cca 7,35 m², ložnice cca 13,75 m²

Podkroví: chodba cca 11,90 m², pokoj cca 16,55 m², pokoj cca 22,40 m², koupelna s wc cca 8,50 m² a již zmiňovaný dvorek cca 59,75 m²

Tato nemovitost zaručuje i komfort a nadčasový design - příprava na předokenní rolety zajistí soukromí a tepelnou úsporu. Okna domu jsou s trojskly. Spotřebiče značek ORESI a MORA slibují kvalitu a spolehlivost, kvalitní vinylové podlahy v celém domě odolávají vodě a nabízejí snadnou údržbu, podlahové topení ve všech místnostech pro rovnoměrné rozložení tepla a úsporu nákladů, omyvatelná omítka na zdech je ideální pro rodiny s malými dětmi.

Představte si, že vstoupíte do zbrusu nového domu, kde každý detail je navržen pro pohodlí a styl Vašeho života.

Šumice jsou klidná obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se v Dyjsko-svrateckém úvalu, asi 6 km západně od Pohořelic. Žije zde 297 obyvatel, výhodou je pouhé 3 km vzdálená obec Loděnice, kde najdete MŠ a ZŠ, což zajišťuje bezproblémový denní přístup ke vzdělání pro Vaše děti. Do Brna dojedete za cca 30 minut.

Nejenže získáte nádherný domov, ale také investici, která s rostoucím tržním potenciálem zůstává stabilní. Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám přikládáme navíc i vizualizace koupelny, dětského pokoje, obývacího pokoje a ložnice.

PENB uvádí třídu B - velmi úsporná.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4204733
Inzerát vydán:	30.11.2023
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m2
Užitná plocha:	166 m2