

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4206282 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu domu .186/60AA o dispozici 5+kk (140,89 m²) a terasou v lokalitě Slaný - Dolín.

Součástí kupní ceny je kuchyňský kout se všemi spotřebiči v ceně !!!

Jedná se o samostatnou jednotku v řadovém domě pod vlastním číslem popisným. Samostatným vstupem a vymezenou zahradou 376 m², která je zajištěna užívacím právem v katastru a respektuje vlastnické hranice na společném pozemku.

Energetická úsporná stavba s náročností třídy (A), zaručuje bezstarostnost a výhodu v budoucnosti.

Odhadované náklady spotřeby el. na domovostavbu s podlahovým elektrickým vytápěním pro 4člennou rodinu se odhaduje:
- měsíčně cca 2 900 až 4 200 Kč . V létě spíše jen teplá voda cca 800 až 1 800 Kč ,
- roční náklady cca 35 000 Kč až 50 000 Kč .

Novostavba domu 5KK (141 m²) s terasou je provedena jako domovostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkrovím a je zastřešena sedlovou střechou s vikýřem. Střešní krytina domu je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů jsou plastové, okna a dveře, nitní výplně dřevotřískové foliované.

Hlavním zdrojem tepla pro jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení. Zároveň je zde provedena i přeprava v obývacím pokoji pro kamna na tuhá paliva – v ceně není typové komínové těleso (kouřovod) pro odtah zplodin. Dům má připravený průchod pro solární panely na střechu.

Dispoziční řešení domu je následující. Za vlastním vstupem do jednotky domu se nacházíme v zádveží, kde jsou vstupní dveře do koupelny s WC, dále technické místnosti, pracovny / šatny a jeden samostatný menší pokoj vhodný jako hostinský nebo pracovna. Dále otevíratelnými dvířky vstupujeme do obývacího pokoje s výhledem na terasu a zahradu.

V 1P se nachází 3 pokojové svítelné pokoje s okny až na zem. Rodičovská ložnice s koupelnou s toaletou a vlastní průchod šatnou s vestavnou šatnicí v ceně. Dále dva samostatné detské pokoje s koupelnou a WC .

K domu jednotky patří oddělená vlastní zastřešená terasa z betonové zámkové dlažby na kterou vejdete přímo dveřmi z obývacího pokoje. Terasa je orientována na jižní stranu do zahrady, která je již připravená a zasetá travním semenem.

Před vstupem do domu dost místa pro parkování 2 osobních aut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

na zpevněné zámkové dlažbě za plotem. V ceně domu jsou ve standardu pojezdová vrata základní ceny a budou instalována až po odsouhlasení nového majitele.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou instalována nástěnná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy).

Oplocení parcely ze strany přilehlých parcel je použito oplocení z pletiva odolného povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulice je použitý šedý hliníkový profil (viz foto).

Děm jednotka je připravená k nastavení.

Podrobnější informace zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou spolupráci s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4206282
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	06.12.2023
ID zakázky v RK:	1342
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²