

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4206767 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte nově postavený dům, který nevyžaduje žádné další stavební úpravy? Chcete se rovnou stěhovat a pouze vybavit dům nábytkem a doplňky? Pak je tato nabídka určena přímo Vám. Rodinný dům o dispozici 4+kk a velikostí podlahové plochy 118 m², dům má prostornou vstupní chodbu, kam je možné umístit vestavěné skříně a botník, po pravé straně je spodní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, vedle koupelny je technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem a prostorem pro zbudování regálů, kam si můžete složit potřebné věci k pravidelné údržbě domu. Následně vstupem do prostoru kk se ocitnete v obývacím pokoji, jídelně a kuchyni, která má svůj vlastní "špaz". Z jídelny a obývacího prostoru je možnost výstupu do zahrady. Krásným skleněným schodištěm vystoupáte do prvního nadzemního podlaží, kde je velkoryse prostorná ložnice s francouzskými okny a výhledem do krajiny, dále dva dětské pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. V celém domě je vodní podlahové vytápění, vytápění domu je řešeno kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu a dům je možné připojit na tepelné čerpadlo. Zastavěná plocha domu je 75 m², k domu jsou dvě parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku o velikosti 35 m², podíl na přístupové cestě o velikosti 51 m² (id. 1/4 z celku), dům má vlastní zahradu o velikosti 233 m². Celková výměra pozemku je tedy 394 m². Dům byl dostavěn v roce 2023 vč. kolaudace a čísla popisného. Při stavbě byly použity kvalitní materiály, dům je postaven z vápenopískových cihel VAPIS a je zateplen polystyrenem 200 mm. V kombinaci a plastovými trojskly se jedná o energeticky nenáročnou stavbu. Železobetonová monolitická stropní konstrukce dodává domu stabilitu. Okna jsou zvenku osazena elektrickými žaluziemi, které dodávají interiéru domu dostatek soukromí. Venkovní parapety jsou z kvalitního kamene s dekorem žuly, vstupní dveře vč. posuvných do zahrady jsou hliníkové a také trojskla. Lokalita Újezdu nad Lesy je skvělým místem pro aktivní rodinný život, blízkost Klánovického parku a spousta cyklostezek nabízí maximální vyžití v přírodě. Výborná je také dostupnost do centra města vlakem se na Masarykovo nádraží, nebo Hlavní nádraží dostanete během 20 minut, dobré napojení na jižní spojku, rozmanitá možnost nákupních centre v okolí, OC Šestajovice, OC Černý most, Makro, Glóbus, OC Dolní Počernice, vše v dojezdové vzdálenosti během několika málo minut. V Újezdu nad Lesy je kompletní občanská vybavenost, školky, školy, Lidl, Penny market, pošta. Doporučuji prohlídku této nemovitosti, na které se přesvědčíte sami o kvalitě nabízeného domu a skvělém umístění, pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Koupí nemovitosti je možné řešit hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dvořák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4206767
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	09.12.2023
ID zakázky v RK:	1134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	394 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha zahrady:	233 m2