

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4207239 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

23 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 4+kk o velikosti 218 m², který se nachází v městské části Praha 9 – Kyje. Dům je situován na pozemku o výměře 376 m², na kterém se nachází zastřešený bazén, vířivka, 2 krytá parkovací místa a sklad na zahradní techniku. Dále dům nabízí sklepní prostor.

V přízemí domu se nachází ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého se dostanete na jihozápadně orientovanou terasu, pracovna, koupelna s prádelnou, vstupní hala, komora a toaleta. V patře jsou 2 ložnice, koupelna s vanou, šatna a hala.

V interiéru jsou dřevěné a keramické podlahy, dýhované obložení stěn a dveří, klimatizace ve dvou ložnicích a obývacím pokoji, nábytek na míru, zabezpečovací zařízení s alarmem a bezpečnostní vstupní dveře. Na oknech jsou nainstalovány předokenní rolety, které poskytují příjemné prostředí pro obyvatele domu.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem a boilerem, v koupelnách je nainstalováno podlahové topení. Pro úsporu elektrické energie je v domě systém chytré domácnosti Loxone a fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp.

V nejbližším okolí se nachází mateřská a základní škola, nákupní Centrum Černý Most, několik supermarketů, MTV fitness a squash, Kyjský rybník a přírodní park Smetanka. Autobusy zajišťují spojení na stanici metra Černý Most (linka B) a Letňany (linka C).

Třída G - Mimořádně nehospodárná – Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Více informací po telefonu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4207239
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	11.12.2023
ID zakázky v RK:	20724
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Červenka**

Tel:

777 655 645

Email:

**cervenka@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz