

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4209037 Datum vydání: 23.05.2024

Cena za nemovitost:

13 190 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům z roku 2015 o dispozici 5KK, s podlahovou plochou 104 m² a celkovou plochou pozemku 190m², v lokalitě Praha - západ, Jinočany.

Dispozice domu jsou následující:

Přízemí - Dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází pokoj orientovaný do ulice, který může sloužit jako ložnice nebo pracovna. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Předsíň a chodba se vstupy do pokojů a schody do prvního patra. V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice, chodba se vstupy do pokojů, vstup na půdní prostor (52m²) a koupelna s vanou a WC.

K domu dále náleží parkovací stání pro 2 auta přímo před domem, zahrada s terasou a zahradním domkem.

Jedná se o moderní a kvalitně postavený dům, který nabízí skvělé akumulační a akustické schopnosti s nízkou energetickou náročností.

Vytápění je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem.

Podlahy jsou dubové, kvalitní kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči Electrolux, skříně na míru.

Možnost přenechat vybavení.

Celkové měsíční náklady na bydlení cca 4500,-Kč

Dopravní a občanská dostupnost:

Dopravní spojení vlakem nebo autobusem (Zličín 9 min, Stodůlky 4 min, Luka, Vypich), přímý spoj vlakem na Smíchovské nádraží do cca 17 minut a přímý spoj Nemocnice Motol. Metropole Zličín vzdálena pouze 5 minut autem. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, Česká pošta, obchod s potravinami, restaurace, zdravotní středisko s lékárnou. Sportovní zázemí poskytuje místní Sokol Jinočany, dále je u obce Malý rybník s možností přírodního koupání, vede tudy rovněž cyklostezka A12 Hlubočepy- Řeporyje - Jinočany.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4209037
Inzerát aktualizován:	23.05.2024
Inzerát vydán:	20.12.2023
ID zakázky v RK:	HZ147243
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	190 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²