

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4209720 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme exkluzivně k prodeji velmi hezký nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v atraktivní lokalitě Havířova - Životice. Nečekaně velké pokoje jeden v přízemí a další tři v patře domu a dvě koupelny, umožňují velmi pohodlné bydlení.

Také na zázemí se nezapomnělo. Je zde prostorná prádelna, technická místnost a garáž přestavěná a dříve využívaná jako salón nyní jako fitko. Druhá část prostoru umožňuje uskladnění potřebných i nepotřebných věcí. Jednoduchou úpravou je možné vrátit prostory zpět k užívání jako garáž.

Z obývacího pokoje s krbem můžete dvěma výstupy vejít do krásně upravené zahrady se zabudovaným, betonovým, osvětleným bazénem s protiproudem. O vyhřívání se stará tepelné čerpadlo. Relaxaci a sportovní využití umožňuje také na zahradě umístěný kurt.

Plně vybavená samostatná kuchyně umístěna hned vedle obývacího pokoje umožňuje kontakt s rodinou, ale i potřebný klid na práci.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. Okna plastová. Energetický štítek se v současné době zpracovává.

Voda i kanalizace je obecní. Na pozemku jsou vybudována dvě parkovací místa.

Strategické umístění domu umožňuje obyvatelům využití výhod města, ale i přírody. Škola, školka, pošta, obchod, lesopark vše v 10 minutové docházkové vzdálenosti. Pěšky procházkou cca za 20 minut, se dostanete také k přehradě Těrlice nebo do města Havířov. I v okolí vybudované cyklostezky a nedaleká jízďárna Vám umožní hezké využití volných chvil.

Doporučuji prohlídku.

Podrobné informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4209720
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	27.12.2023
ID zakázky v RK:	379288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2592 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	206 m2
Zastavěná plocha:	142 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Justová**

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz**RE/MAX Actual**

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221**Kopřivnice**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual