

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4213217 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

11 190 000 Kč

Lokalita:

Prodej Rodinného Domu 4+1, 102 m2 v Dolních Chabrech

Máte možnost stát se majitelem moderního rodinného domu v klidné lokalitě Dolních Chabrech v Praze o celkové užitné ploše 124 m2 za velmi zajímavou cenu. Tento velmi hezký dům prošel kompletní rekonstrukcí se zateplenou fasádou. Na střeše je umístěno 11 solárních panelů, které pokryjí běžnou spotřebu elektrické energie a je k dispozici aktualizovaná technická revize. V dnešní době je to významný bonus pro úsporu nákladů domácnosti. Rekonstrukce byla ukončena v roce 2020 včetně střechy, elektrických rozvodů, vody a topení.

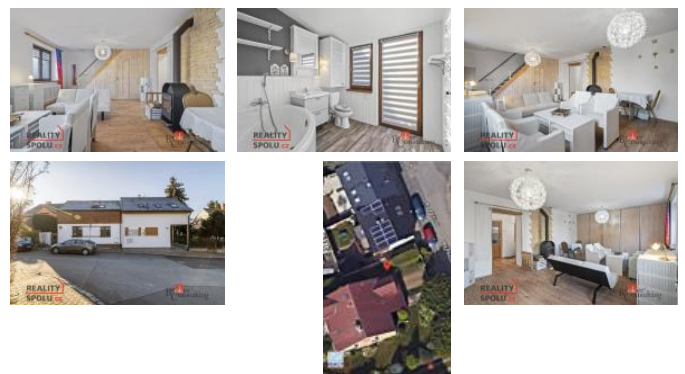
V přízemí je kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC a velmi prostorný obývací pokoj s krbem. Ty nabízí možnost velmi úsporně zajistit teplo domova. Druhou možností nebo v kombinaci je využít zatopení elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě společně s bojlerem. V prvním patře se nachází prostorná koupelna a WC se vstupem na terasu. V prvním patře jsou další 3 pokoje. Jeden pokoj má také přístup na terasu. Dům má k dispozici studnu a na zahradě úložný prostor ve formě zahradního domku.

Tento pohodlný dům nejenže nabízí moderní bydlení, ale je také obklopen kompletní občanskou vybaveností, včetně snadné dostupnosti k nákupům a lékařským službám a velmi rychlé spojení do centra Prahy.

Vlastnosti a výhody nemovitosti:

- Dispozice: 4+1
- Kuchyň: 10 m2
- Prostorný obývací pokoj: 32,5 m2
- 2 pokoj patro: 13,5 m2
- 3 pokoj patro: 17 m2
- 4 pokoj patro: 13 m2
- Moderní kuchyň s veškerými spotřebiči
- Dvě koupelny pro maximální pohodlí
- Sklep pro úložný prostor
- Zateplený dům s novou fasádou a střešou
- Solární panely na střeše pro úsporu energie
- Nové rozvody elektřiny, vody a topení
- Topení v krbových kamnech
- Studna na zahradě

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotečního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky. Těším se na setkání při prohlídce domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4213217
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	13.01.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Plocha pozemku:	138 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m2
Zastavěná plocha:	138 m2