

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4215597 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prodej rodinného domu 3+1 s dvorem a garáží. Jedná se o zděnou stavbu s jedním obytným podlažím a možností půdní vestavby. Vnitřní dispozice domu nabízí velmi pěkné prostory pro pohodlné rodinné bydlení, dům je zároveň velmi světlý a vzdušný. Celková plocha pozemku je 340 m² a skládá se ze zastavěné plochy domu, dvora, garáže, technické místnosti a letní kuchyně se zázemím. Dům nabízí vysokou míru soukromí, nachází se v okrajové části obce mimo hlavní silniční trasy.

1.NP: chodba 5,48 m², obývací pokoj 18,86 m², kuchyně 17,94 m², pokoj 12,88 m², koupelna 5,04 m² + WC 2,08 m², pokoj 15,36 m², technická místnost 12,09 m², letní kuchyně 5,87 m², WC 1,26 m², garáž 17,15 m² (Celkem 1.NP 114,01 m²)

2.NP půda (celkem 2.NP cca 140 m²)

Další info: uzavřený dvůr s možností posezení, vjezd na pozemek, úložné prostory

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), plynový kotel, ústřední topení (radiátory), podlahy - plovoucí/dlažba, okna plastová
Obec: MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, lékaři, obchody, služby v Mor. Krumlově

Dostupnost: Brno - 35 km, Moravský Krumlov 3 km, Ivančice 7 km, Znojmo 35 km

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně
Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)

ID inzerátu ESO:	4215597
Inzerát vydán:	22.01.2024
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	340 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/