

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4215693 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rohový rodinný dům (podlahová plocha 93 m²) se sklepem a zahrádkou v žádané lokalitě parku V Kolonii v obci Nymburk. Výměra pozemku je 114 m². Dům je po zdařilé rekonstrukci - elektrické rozvody, rozvody topení, nové radiátory, přípojky vody, odpadu, sádkokartony, odhlučnění stěn, zateplení budovy, nová fasáda, plastová okna (dvojskla), střešní okna Velux, nové vstupní dveře (2x), nové interiérové dveře, podlahy - dlažba, vinyl. Dům má dvě patra (celkově dvě koupelny s okny, tři WC). V přízemí se nachází dva vchody - jeden do obytné části domu a druhý do místnosti, který lze využít k podnikání (manikúra, pedikúra, masáže, kancelář). K tomuto prostoru patří samostatné WC a úložný prostor. Lze ale užívat jako společný obytný prostor s domem. V druhé části rodinného domu se nachází předsiň, chodba, vstup do sklepa, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dále je v přízemí hlavní obývací místnost s připravenými rozvody na kuchyňskou linku. Do druhého patra vedou dřevěné schody a nachází se zde prostorná koupelna (vana, umyvadlo, WC) a velkoryse řešený prostor ložnice (lze rozdělit na dvě ložnice). Dále je zde vystavěno spací patro s osvětlením. V druhém patře se nachází i menší půdní úložný prostor. V domě je instalován nový elektrokotel Bosch (vytápění a ohřev vody). Možnost přípojky plynu z hlavní ulice. Zatím nebyl zpracován PENB, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G. Krásné a klidné bydlení přímo v parku a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v místě. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4215693
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
Inzerát vydán:	23.01.2024
ID zakázky v RK:	21078
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	114 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pospíšil

Tel:

+420734518950

Email:

pospisil@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
 Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz