

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4216108 Datum vydání: 06.04.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Exklusivně nabízíme rodinný dům, který se nachází cca 5 km od Mariánských Lázní, jedná se o klidnou lokalitu určenou především k trvalému rodinnému bydlení nebo k rekreaci.

Nemovitost se nachází v centrální městské části Závášín. Okolí nemovitosti tvoří především rodinné domy obdobného stáří a charakteru. Přístup k nemovitosti je z veřejné části asfaltové komunikace.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který byl postaven roku 1922, stavba je částečně podsklepena, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dispoziční řešení je 5+kk, z toho jeden pokoj v 1.NP nedokončen.

V roce 2020 byla provedena kompletní rekonstrukce interiéru. Stavba domu je napojena na veřejné rozvody vody, plynu a elektrické energie. Kanalizace je svedena do vlastního septiku. Základy nemovitosti jsou kamenné, svislé konstrukce jsou zděné. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové a klenbové. Střecha je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Klepířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Nášlapná vrstva podlahy keramická dlažba, PVC a betonová mazanina. Stavba domu je vytápěna plynovým kotlem. Na pozemku se nachází altán. Zastavěná plocha a nádvoří - 439m², garáž 33,89 m², další pozemek 160m².

Výpočet místností:

1.PP - sklep - 12m².

1.NP - obývací pokoj + kk - 39,64m², zádveří + komora - 6,32m², hala - 8,40m², komora - 2,04m², koupelna s WC + 4,62m², chodba - 4,43m², technická místnost - 3,70m², garáž - 33,89m², schodiště - 6,80m², pokoj - stavebně neupraven - 8,70m². Obytné podkroví: hala - 8,50m², koupelna s WC - 8,24m², dětský pokoj - 15,31 m², dětský pokoj - 11,76 m², ložnice - 21,51m², komora - 11,17m².

Pokud by vám naše nabídka líbila, můžete nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Při komunikaci a inforamci uvádějte číslo nabídky ID 536.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4216108
Inzerát aktualizován:	06.04.2024
Inzerát vydán:	24.01.2024
ID zakázky v RK:	0618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	635 m ²
Užitná plocha:	207 m ²
Zastavěná plocha:	439 m ²