

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4216296 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Veřejná aukce s uzávěrkou 15. 2. 2024 - aukce proběhla, v současné chvíli je dům vydražen za cenu 4.350.000 Kč a vítěz aukce řeší hypotéku. Dům je stále možné vidět a uazvřít na něj rezervační smlouvu s respektováním minimální ceny 4.350.000 Kč. Hledáte-li bydlení nebo investiční příležitost na skvělé adrese v klidné ulici ale blízko centra Telče, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve slepé ulici Jana Husi Vás jistě zaujme. Dům je ideální jako dvougenerační bydlení nebo na pronájem dvou bytových jednotek, z nichž každá má svůj vlastní vchod. Pokud dům koupíte s investičním záměrem, čeká Vás zajímavá návratnost 20 let! Přízemí je dispozičně řešeno jako byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, v patře se nachází byt s neprůchozími pokoji o dispozici 3+1 s koupelnou s vanou. Na půdě lze vybudovat další obytný prostor - bytovou jednotku. K domu patří zahrada (za domem) s pergolou, dílnou a bazénem se solárním ohřevem. Zahrada je rovinatá, okrasná s nutností minimální údržby. Dům prošel v roce 1991 velkou rekonstrukcí (nová střecha - betonové tašky, rozvody elektřiny v mědi (ve většině místností), dřevěná eurookna, vybudování přístavby - schodiště, koupelny, kuchyně). Před 3mi lety proběhla rekonstrukce přípojky na veřejnou kanalizaci a vodu. Dům je z části podsklepen. Vytápění je řešeno plynovým kotlem - možnost napojení kotle na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - ZŠ, MŠ, SŠ, gymnázium, restaurace, poliklinika, lékaři, lékárna, pošta, CzechPoint, pivovar, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště. Historické centrum spadá do UNESCO a je zde spousta zajímavých turistických cílů (zámek, muzea, synagoga, kostel, vyhlídky, apod.), jen kilometr od domu najdete možnost koupání a slunění se na pláži Roštejského rybníka. Skvělá dopravní dostupnost - pár minut od domu je autobusová zastávka (spojení Telč - Jihlava - Dačice - Jemnice), 1,5 km od domu je vlaková nádraží (spojení Havlíčkův Brod - Jihlava, Dačice). Více informací a termín prohlídky u makléřky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Jechová

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.jechova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
 Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4216296
Inzerát vydán:	25.01.2024
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	485 m2
Užitná plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	158 m2