

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4217209 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

9 860 000 Kč

Lokalita: Kladno

Vítejte na Lhotě! V obci Lhota nabízím k prodeji rodinný dům s velkoryse řešenou garáží s pozemkem o výměře 937 m². Jedná se o dům se zastavěnou plochou 116 m² se dvěma nadzemními podlažními a opravdu velkou garáží se zastavěnou plochou 103 m² s podkrovím připraveným k dokončení dle vaší představy (byt, kancelář, sklad) se střešními okny o celkové ploše 72 m² a s vlastním vstupem ze zahrady.

V garáži cca 56m² zaparkujete v pohodě 3 auta a ještě máte volný skladový nebo parkovací prostor o velikosti cca 16 m². Garáž je vybavena krbovými kamny, klimatizací teplo/chlad, kuchyňskou linkou s 50 l bojlerem a připojením 220/380 V. Přístup ke garáži možný i velkým nákladním autem a zároveň je možné parkování i dalších vozidel.

Dům disponuje 5 místnostmi ve dvou podlažích z nichž každé podlaží má svou koupelnu s toaletou. Přízemí (1.NP) je úplně bezbariérové vč. koupelny a tudíž přímo vyzývá k využití pro hůře pohyblivou osobu, dospělého potomka nebo pro nějaký druh podnikání např. psí salón, kadeřnictví nebo nějaké práce z domu. Dále v přízemí najdete technickou místnost (kotel. na dřevo, sklad dřeva, bojler 120l)), komoru pod schody, skládek potravin.

Patro (2.NP) disponuje 2 pokoji a 1 pokojem propojeným s kuchyní se vstupem na rohový balkón. Vstupy do jednotlivých místností jsou z centrální chodby vč. koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V ložnici je vestavěná šatna a další úložný prostor a v dětském pokoji jsou vestavné skříně na míru.

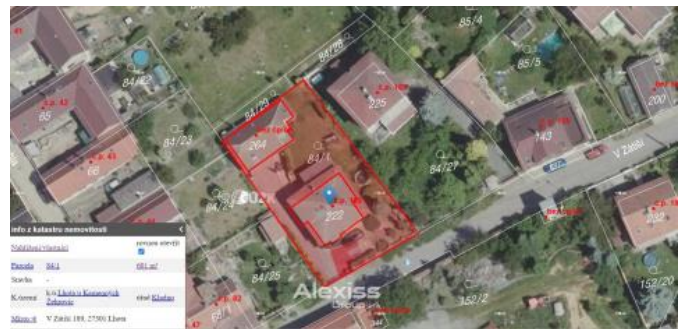
Dům je možné vytápět plynovým kotlem, kotlem na dřevo nebo jen klimatizací, kterou jsou vybaveny všechny místnosti pro jednoduché ochlazení v době veder nebo přitopení bez nutnosti vytápění celého domu v době mimo sezonu.

Zahradní pergola je uzavíratelná roletou, využívána k relaxaci ve vířivce nebo jen příjemnému posezení.

Prostě zde najdete vše pro úsporný chod domu, relaxaci, bydlení více generací nebo podnikání.

K dispozici kompletní technická dokumentace.

Obec má různá sdružení, Hospodu u Splavu, obchod COOP, Sousedské trhy, domov seniorů a pečovatelskou službu. Škola a školka jsou v sousední obci Žilina, Obec Lhota se nachází 26 km od Prahy, 13 km od Kladna, 20 km od Berouna. Financování nemovitosti rádi vyřídíme. Volejte nebo pište, ráda vám vše ukážu a vysvětlím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 244 466 540

Adresa:

Sinkulova 83 , 14000

Praha 4

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4217209
Inzerát vydán:	29.01.2024
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	937 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	718 m ²

Zastavěná plocha: 219 m²