

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4217751 Datum vydání: 11.03.2024

Cena za nemovitost:

17 498 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji designovou chatu (112,8 m2) o dispozici 4+kk s pozemkem (183 m2) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 50 metrů) a k vyhřívání bazénu je to cca 100 metrů. Chata se v prvním patře skládá z před síně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střechách máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

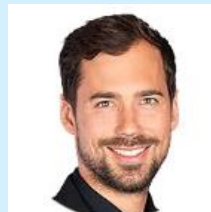
Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na GolfSpa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. ZKOLAUDOVÁNO! Pro více informací navštivte www.lake-slapy.cz, nebo kontaktujte prodejce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

+420 776 821 387

Email:

matyas.novak@rkevropa.cz

EVROPA realitní kancelář PRAHA 1

Tel:

+420224422555

Adresa:

**Václavské nám. 793/36,
110 00 Praha 1**

Web:

www.rkevropa.cz

ID inzerátu ESO:	4217751
Inzerát vydán:	31.01.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	253 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m2