

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4217890 Datum vydání: 07.02.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita: Prachatice

Exkluzivně vám představujeme prodej 4 podlažního bytového domu v atraktivní lokalitě v ulici Pasovská ve Vimperku. Tento dům, kde původně byly tiskárny se nachází v památkové zóně Vimperka, nedaleko hlavního tahu do SRN. Jedná se o zděnou budovu postavenou cca před 100 lety (zast. pl. 245 m², podlahová plocha 500 m²), která je velmi členitá jak půdorysně tak i výškově, neboť je vybudována u skalního masívu. Uvnitř jsou nosné ocelové sloupy, které vynášejí průvlaky, do nich a obvodových stěn jsou upnuty stropní dřevěné trámy. V severní části jsou pak stropy železobetonové, trámové. V 1. NP se nachází vstupní prostory, bývalé skladovací prostory, schodiště a výtahová šachta. V 2. a 3. NP jsou velké haly cca 150 m², hygienická zařízení, kanceláře, schodiště a výtahové šachty. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na jihozápadní straně domu je umístěn HUP, ze kterého jsou potrubím napojeny jednotlivé plynové kotle v každém podlaží. EL. 230/380 V.

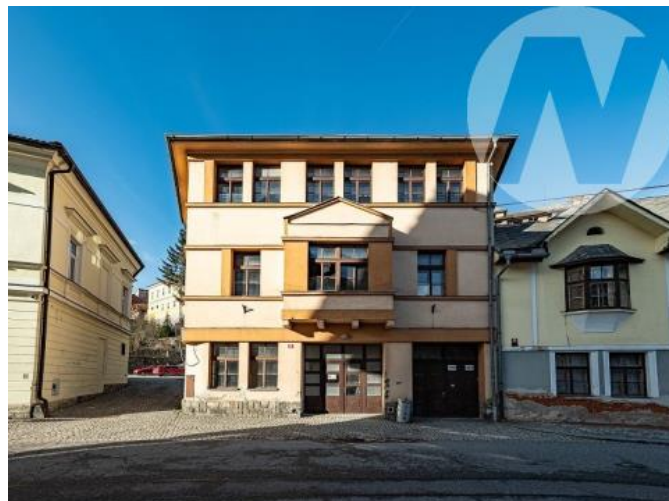
Nabízená nemovitost je vhodná k rekonstrukci a čeká na zájemce, kteří hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život a zároveň mají chuť pro vlastní úpravy a invenci. (např. kavárna s ubytováním, penzion, možnost vybudování více apartmánů či bytových jednotek aj.). Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s historií a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

Dům je situován v klidné lokalitě s nezaměnitelným půvabem a zároveň v blízkosti kompletní občanské vybavenosti jako obchodů, škol, školky aj., což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám. Díky skvělé dopravní dostupnosti autobusovými a vlakovými spoji, je poloha brány Šumavy Vimperka ideální jak na bydlení, tak i na investici.

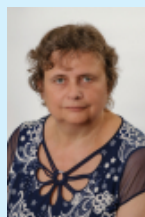
Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto bytu a objevte jeho skrytý potenciál.

Koupi lze financovat hypotéčním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4217890
Inzerát aktualizován:	07.02.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	8977bd24
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	425 m ²
Užitná plocha:	425 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžena Machartová**

Tel:

739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz