

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4218123 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte moderní bydlení, kde technologie skutečně šetří váš čas i peníze? Exkluzivně nabízíme k prodeji špičkově vybavenou dřevostavbu z roku 2016 s dispozicí 4+kk. S podlahovou plochou 125 m<sup>2</sup>, zastavěnou 132 m<sup>2</sup> a terasami o velikosti 40 m<sup>2</sup> (z toho 20 m<sup>2</sup> krytých) je tento bezbariérový bungalov ideálním domovem pro náročné, kteří vyžadují chytrou efektivitu, absolutní soukromí a krásné výhledy. Každý centimetr domu byl navržen tak, abyste si užívali komfort bez kompromisů.

### Chytrá domácnost (Loxone)

- Systém automaticky řídí stínění, vytápění i chlazení podle počasí a ročního období.
- Při odchodu stačí jedno kliknutí: domem zakóduje alarm, zhasne, odpojí vybrané zásuvky a vypne filtraci bazénu.
- Vše lze ovládat a upravovat na dálku z vlastní aplikace – z dovolené tak můžete řídit domem nebo přes kameru komunikovat s kurýrem.

### Úsporný a ekologický provoz

- Roční spotřeba elektrické energie (včetně vytápění) činí pro čtyřčlennou rodinu pouhých 8 MWh.
- Domem vytápí a v terasách rekuperace s tepelným čerpadlem (země-vzduch).
- Dešťová voda z retenční nádrže slouží ke splachování a zalévání.
- Střešní je plně připravena pro budoucí zapojení fotovoltaiky (FVE) a online správu energie.

### Promyšlená dispozice a absolutní soukromí

- Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyní (37 m<sup>2</sup>). K dispozici je dále ložnice s vlastní šatnou, pokoj, pracovna, koupelna a technická místnost.
- Domem leží na hraně svahu ukončeném gabionovými zdmi. Z obývacího pokoje, ložnice i terasy se nabízí výhled do okolí.
- Díky oplocení a pouze jednomu sousedovi máte zaručeno maximální soukromí.
- Součástí je venkovní bazén 20 m<sup>2</sup>, zahradní domek 12 m<sup>2</sup>, samostatná garáž (24 m<sup>2</sup>) a parkování pro další dva vozy.

K této nemovitosti výhodné financování nemovitosti s odhadem zdarma.

ID inzerátu ESO:	4218123
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	21193
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### REALITY PRORADOST

Tel:

792317661

Email:

[info@reality-proradost.cz](mailto:info@reality-proradost.cz)

### REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)