

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4218730 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Dům se nachází v obci Trnený Újezd u Zakolan a jedná se o novostavbu rodinného domu. Byl projektován pro tříčlennou rodinu a má celkovou užitnou plochu 110m². Dispozice domu zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC, chodbu s prostorem pro vestavné skříně, prostornou předsiň a obývací pokoj s kuchyní a spíží.

Dům je postaven z keramických tvárnic Porotherm o tloušťce 30 cm, které jsou naplněné minerální vatou. Dům je zateplen o tloušťce 180 mm. V exteriéru jsou použity PVC okna s trojskly a také venkovní elektrické žaluzie s krytým kastlíkem ve fasádě. Vnitřní topení je řešeno podlahovým topením s žebříkem v koupelně.

V domě je tepelné čerpadlo Siemens vzduch-voda pro vytápění s vnitřní zásobníkovou jednotkou. Interiér je vybaven běžnou elektroinstalací a přípravou na wifi routery. V interiéru jsou také nachystány přípojky pro venkovní osvětlení.

Střecha je vazníková se sklonem 35 stupňů a je pokryta betonovými taškami. V obývacím pokoji je komín s možností připojení krbových kamen.

Na pozemku se nachází studna která je možná napojit na závlahový systém. Kromě toho je na pozemku umístěno také dvě zasakovací tělesa o objemu 5000 litrů. Tyto tělesa jsou vybavena přípravou pro čerpadla a slouží k ukládání a recyklaci přečištěné vody a dešťové vody. Díky nim můžete využít recyklovanou vodu například pro zahradu nebo mytí automobilů. Tento dům je skvělou možností pro ty, kteří chtějí žít ve spojení s přírodou a přispívat k ochraně životního prostředí. Pokud máte zájem nebo jakékoli dotazy, neváhejte mě kontaktovat.

Dům disponuje dostatečným parkovacím prostorem pro dva vozy a v případě potřeby lze parkovací plochu rozšířit.

Součástí fotek je vizualizace, nejedná se o vybavený dům.

ID inzerátu ESO:	4218730
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Inzerát vydán:	05.02.2024
ID zakázky v RK:	10937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	819 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Hanzlíček**

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/