

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4218897 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Hledáte dům k bydlení či k podnikání cca 15min po dálnici od Ostravy? Dovolujeme si Vám nabídnout ve výhradním zastoupení majitele rodinný dům 7+2, dvojaráž, pozemek 1311 m2 (včetně zastavěné plochy 323m2), ul. Štefánikova, Nový Bohumín, Bohumín. Jedná se o dům s původními cihlovými zdmi, který prošel za dobu své existence renovacemi. Má krásný prosvětlený prostor, disponuje velkým množstvím úložného prostoru a je z něj cítit citová vazba majitelů, pro které je dům dnes už příliš velký na údržbu a užívání. Dům je z 2/3 podsklepený a bonus je ještě malý sklípek (na jablčka či víno). Ve sklepní části najdete také prádelnu (pračka a sušička), dílnu, sušárnu, letní kuchyň a další prostory, které můžete využít k Vaší potřebě a přání. V 1.NP vstupní chodba, koupelna, kuchyň, jídelna, 5 pokojů včetně obývacího. Pokoje nabízejí elegantní prostor a soukromí pro každého člena rodiny. Kuchyň - kuchyňská linka, ostrůvek, plynová deska, elektrická trouba, digestoř, komora, vstup balkónovými dveřmi na terasu a zahradu. V obývacím pokoji kachlová kamna, která slouží jako alternativa vytápění domu. Koupelna s WC dohromady - obklady, dlažba, vana, umyvadlo se zrcadlem. V druhém patře se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1, prostorné pokoje i kuchyň s kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Vytápění na plyn - kondenzační kotel, ústřední topení, na ohřev vody v obou bytech je plynový průtokový ohřívač. Pravidelné revize a kontroly technických zařízení a komínů samozřejmostí. Posezení na zahradě, ovocné stromy, pergola. Nejen k běžnému bydlení, ale také ke komerčním účelům má dům velmi dobrou polohu, nachází se u hlavní průjezdové komunikace městem a občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti. Těším se na prohlídku s Vámi. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4218897
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	06.02.2024
ID zakázky v RK:	129254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1311 m2
Užitná plocha:	323 m2
Podlahová plocha:	323 m2
Zastavěná plocha:	323 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz