

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4219468 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Realitní kancelář 100 klíčů Vám nyní exkluzivně nabízí tento výjimečný rodinný dům v krásné obci Hradištko.

Tato lokalita je čím dál tím více vyhledávanou, jelikož je obklopena přírodou a přesto je s výbornou dostupností do Prahy. Naleznete tu klid, ale i zábavu pro Vás i Vaše děti.

Dům má dvě nadzemní podlaží.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyň, ložnice, koupelna, samostatné WC, vstup do sklepa a veranda se vstupem do 2.NP.

Ve 2. NP se nachází 4 pokoje, koupelna, samostatné WC a vstup na terasu, ze které je krásný výhled na okolní přírodu. Dům je navíc podsklepený a dá se tak využít celý půdorys sklepních prostor.

Dům je obklopen krásnou zahradou, která je osázena vzrostlými stromy a okrasnými keři. Byla pravidelně udržovaná místní zahradnickou firmou.

V rohu zahrady se nachází zahradní altánek, kde můžete posedět s přáteli a využít venkovní vířivku.

Celý obvodový plášť prošel v nedávné době rekonstrukcí, zateplením, výměnou oken a výměnou vytápění. Obvodové zdivo má tloušťku 50cm vč. zateplení. Výška stropu je 255cm. Půdorysy přílohou mezi fotkami.

Vytápění domu je řešené tepelným čerpadlem vzduch/voda. Bojler má 280l. Odpady jsou svedeny do jímky, která má 12m³. Na zahradě je zapuštěna betonová nádrž na dešťovou vodu 8m³.

Nemovitost se dá využít i jako dvougenerační.

Hradištko je vzdálené pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy nebo můžete využít pravidelnou autobusovou linku, z Hradištko na Smíchov cesta trvá 45min., jejíž zastávka je pouhých 200 metrů od nemovitosti, a nebo vlakem z nedalekých Pikovic. V létě máte také možnost vyrazit na Slapy, kde najdete spoustu rekreačního i sportovního vyžití.

Obec má základní občanskou vybavenost: poštu, policejní stanici, zdravotní středisko, mateřskou a základní školu, knihovnu, minimarket a základní služby. Je zde plánována výstavba supermarketu Billa.

Výhodou je i vysoká bezpečnost, především díky policejní stanici, která sídlí v blízkosti domu.

Náklady na provoz a vytápění cca 7000Kč/měs., v současné chvíli nemáme informaci o energetické náročnosti budovy. Necháváme vypracovat. Uvádíme nyní G třídu, ale předpokládáme lepší, protože dům je zateplen.

Budu se těšit na prohlídkách,
Monika



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.

Tel:

601100999

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz



ID inzerátu ESO:	4219468
Inzerát vydán:	08.02.2024
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1048 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	928 m2
Zastavěná plocha:	122 m2